

PROSPECT PENTRU MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

Hotarata in AGEA nr. 1 din 30.05.2016

Emitent: COMMIXT S.A. BUFTEA

Intermediar: S.S.I.F. PRIME TRANSACTION S.A.

 **PRIME
TRANSACTION**

www.primet.ro

Viza de aprobare aplicata pe Prospect nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a ASF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea Prospectului in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

Aprobat de ASF prin Decizia nr. 1612 din data de 10.08.2016.



[Aceasta pagina a fost lasata libera in mod intentionat]



CUPRINS:

NOTA CATRE INVESTITORI
DEFINITII
REZUMATUL PROSPECTULUI

CAPITOLE

1. PERSOANE RESPONSABILE
2. AUDITORI
3. FACTORI DE RISC
4. INFORMATII DESPRE EMITENT
 - 4.1. Denumirea sociala si denumirea comerciala a emitentului
 - 4.2. Investitii
5. PRIVIRE GENERALA ASUPRA ACTIVITATILOR EMITENTULUI
 - 5.1. Activitati principale
 - 5.2. Piete principale
6. ORGANIGRAMA
7. INFORMATII PRIVIND TENDINTELE
8. PREVIZIUNI SAU ESTIMARI PRIVIND PROFITUL
- 9.ORGANE DE ADMINISTRARE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE SI CONDUCEREA SUPERIOARA
10. REMUNERATII SI BENEFICII
11. FUNCTIONAREA ORGANELOR DE ADMINISTRARE SI CONDUCERE
12. SALARIATII
13. ACTIONARII PRINCIPALI
14. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE
15. INFORMATII FINANCIARE PRIVIND PATRIMONIUL, SITUATIA FINANCIARA SI REZULTATELE EMITENTULUI
16. INFORMATII SUPLIMENTARE
17. CONTRACTE IMPORTANTE
18. INFORMATII FURNIZATE DE TERTI, DECLARATII ALE EXPERTILOR SI DECLARATII DE INTERESE
19. DOCUMENTE ACCESIBILE PUBLICULUI



Informatii referitoare la actiunile emise pentru majorarea capitalului social al COMMIXT S.A.:

1. PERSOANE RESPONSABILE
2. FACTORI DE RISC
3. INFORMATII ESENTIALE
4. INFORMATII PRIVIND VALORILE MOBILIARE CARE URMEAZA A FI OFERITE/ADMISE LA TRANZACTIONARE
5. CONDITIILE OFERTEI
 Procedura de subscriere
6. ADMITEREA LA TRANZACTIONARE SI MODALITATILE DE TRANZACTIONARE
7. CONTRACTE DE RESTRICTIONARE
8. CHELTUIELILE AFERENTE EMISIUNII
9. DILUAREA
10. INFORMATII SUPLIMENTARE



NOTA CATRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") contine informatii in legatura cu majorarea de capital prin aport de numerar adoptata prin Hotararea nr. 1 a adunarii generale extraordinare a actionarilor ("AGEA") a COMMIXT S.A. ("Emitentul") din data de 30.05.2016.

In respectiva Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor COMMIXT S.A. s-a hotarat majorarea capitalului social al societatii cu suma de pana la 389.287,50 lei, respectiv de la valoarea actuala 389.287,50 lei pana la valoarea totala maxima de 778.575 lei, prin emiterea a maxim 155.715 actiuni noi cu valoarea nominala de 2,5000 lei/actiune, prin noi aporturi in numerar ale actionarilor existenti, inregistrati in Registrul actionarilor al Societatii, tinut de catre Depozitarul Central SA, la data de inregistrare de 16.06.2016.

Emitentul declara ca prezenta oferta se adreseaza actionarilor emitentului inscrisi la Depozitarul Central SA la data de inregistrare de 16.06.2016, iar nivelul de informatii prezentate in prospect este proportional cu acest tip de emisiune. Oferirea actiunilor noi catre actionarii existenti la data de inregistrare, in baza dreptului de preferinta, se va face in termenul de subscriere de 31 de zile calendaristice de la data stabilita in cadrul prezentului Prospect (Termenul de Subscriere aferent Etapei I), la pretul de subscriere de 2,5000 lei/actiune.

In cazul in care in Etapa I nu au fost subscribe toate actiunile noi oferite spre subscriere actionarilor existenti, in temeiul dreptului de preferinta in limita termenului de subscriere aferent Etapei I, actiunile noi nesubscrise vor fi oferite spre subscriere in Etapa II numai actionarilor existenti inscrisi la Depozitarul Central SA la data de inregistrare de 16.06.2016, care si-au exercitat dreptul de preferinta si au platit actiunile subscribe in Etapa I, conform metodei primul venit - primul servit (in ordinea inregistrarii formularelor de subscriere tinand cont de data, ora, minutul si numarul de inregistrare de pe formularul de subscriere), pana la epuizarea numarului de actiuni oferite, prin raportare la momentul inregistrarii subscrierii la Intermediar in urmatoarele conditii si termene:

- a) Consiliului de Administratie intocmeste si transmite catre piata un raport cu privire la rezultatele subscrierilor efectuate in Etapa I, in termen de 2 zile lucratoare de la data finalizarii Etapei I.
- b) Termenul de subscriere in Etapa II este de 5 zile lucratoare, calculate din prima zi lucratoare urmatoare publicarii raportului Consiliului de Administratie referitor la Etapa I a subscrierilor.
- c) Actiunile noi nesubscrise in Etapa I vor fi oferite spre subscriere in Etapa II numai actionarilor care si-au exercitat dreptul de preferinta si au platit actiunile subscribe in Etapa I, pe principiul primul venit - primul servit (in ordinea inregistrarii formularelor de subscriere tinand cont de data, ora, minutul si numarul de inregistrare de pe formularul de subscriere), pana la epuizarea numarului de actiuni oferite, prin raportare la momentul inregistrarii subscrierii

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

la Intermediar. Oferta poate fi inchisa anticipat, chiar inainte de expirarea termenului de 5 zile lucratoare mentionate mai sus; si

d) Pretul de subscriere in Etapa II a actiunilor noi este de 2,51 lei/actiune.

Intermediarul nu isi asuma nicio responsabilitate cu privire la performantele viitoare ale Emitentului.

In urma verificarii acestui Prospect, Emitentul isi asuma raspunderea pentru continutul sau/si confirma realitatea, exactitatea si acuratetea informatiilor continute in acesta. Nicio persoana nu este autorizata sa dea alte informatii sau sa faca declaratii sau aprecieri, cu exceptia celor incluse in Prospect. In situatia in care vor fi difuzate informatii sau vor fi facute declaratii sau aprecieri ce nu sunt incluse in Prospect, trebuie considerate ca fiind facute fara autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu isi vor asuma nicio raspundere in acest sens.

Inainte de a subscrie, fiecare actionar trebuie sa realizeze o evaluare independenta prin mijloace proprii, a Emitentului si sa nu se bazeze doar pe informatii cuprinse in prezentul Prospect.

Emitentul si Intermediarul nu vor avea nicio raspundere pentru executarea subscrierilor primite conform acestui Prospect in caz de forta majora (evenimente neprevazute si care nu pot fi evitate sau evenimente in afara controlului partilor cum ar fi, dar fara a se limita la, intreruperea energiei electrice, revolte sociale, seisme, modificari legislative sau alte asemenea cauze).

Acest Prospect nu trebuie interpretat ca o recomandare din partea Emitentului sau a Intermediarului pentru achizitia de actiuni descrise in acesta. In luarea deciziei de a investi in actiunile descrise in acest document, investitorii ar trebui sa se bazeze pe propria analiza, inclusiv pe avantajele si riscurile implicate. Fiecare cumparator al actiunilor va respecta toate legile si regulamentele in vigoare. Emitentul sau Intermediarul neavand vreo responsabilitate in acest sens. Fiecare investitor ar trebui sa solicite sfatul propriilor consultanti juridici, financiari sau de alta natura, contabililor sau consilierilor, referitor la aspectele juridice, fiscale, comerciale si financiare si la aspectele implicate in achizitia, detinerea sau vanzarea de actiuni. Emitentul sau Intermediarul nu isi asuma nicio responsabilitate in acest sens.

Acest Prospect a fost aprobat de catre ASF prin Decizia nr. 1612 / 10.08.2016

Viza de aprobare aplicata pe Prospect nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a A.S.F cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea Prospectului in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

DEFINITII

In cadrul acestui Prospect, cu exceptia cazului in care se prevede contrariul in mod explicit, urmatoorii termeni, vor avea urmatoarele semnificatii, aplicabile atat formelor de singular cat si celor de plural:

Actul consitutiv – actul consitutiv al COMMIXT S.A., care sta la baza infiintarii si functionarii Emitentului

Actiuni – totalul actiunilor emise de catre Emitent la un anumit moment (inainte sau dupa majorarea de capital)

Actionari – persoanele care detin actiuni emise de catre Emitent si care sunt inregistrati in Registrul Actionarilor

B.V.B. – Bursa de Valori Bucuresti

Consiliul de administratie (CA) – Consiliul de administratie al COMMIXT S.A.

A.S.F. (fosta CNVM) – Autoritatea de Supraveghere Financiara – Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Emitentul sau Societatea - COMMIXT S.A., cu sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov, inregistrata la ORC sub nr. J23/1318/2002, CUI – 2788305; Tel/Fax 021/3515596; 021/3007796; dinubalan@gmail.com.

Formular de subscriere – formular care trebuie semnat de catre actionar pentru subscrierea in cadrul majorarii de capital

Formular de revocare a subscrierii – formular ce trebuie semnat de catre actionar pentru a revoca subscrierea in cadrul majorarii de capital

Legea pietei de capital – Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea Societatilor – Legea nr. 31/1990 societatilor, cu modificarile si completarile ulterioare

Majorare de capital – majorare de capital a Emitentului astfel cum a fost decisa prin Hotararea nr. 1 din 30.05.2016 a Adunarii Generale Extraordinare a Emitentului

Prospect – Prezentul Prospect – va fi publicat pe site-ul Intermediarului, la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro, impreuna cu Formularul de subscriere, respectiv de revocare.

LEI/RON – Moneda nationala a Romaniei

Regulamentul nr. 1/2006 – Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Regulamentul nr. 809/2004 – Regulamentul (CE) privind implementarea Directivei 2003/71/CE in ceea ce priveste informatiile cuprinse in prospecte, precum si formatul, includerea si publicarea acestor prospecte si diseminarea materialelor publicitare

Regulamentul nr. 486/2012 – Regulamentul (CE) nr. 486/2012 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 809/2004 in ceea ce priveste formatul si continutul prospectului, al

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

prospectului de baza, al rezultatului si al conditiilor finale si in ceea ce priveste cerintele de publicitate

Intermediarul – SSIF PRIME TRANSACTION SA – Societatea de servicii de investitii financiare, cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania, autorizat de catre A.S.F. (CNVM) prin Decizia nr. 1841/17.06.2003; Tel/fax: 021/322.46.14; 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro; site web: www.primet.ro.

REZUMATUL PROSPECTULUI

Sectiunea A: Introducere si avertismente	
A.1	<p>Investitorii potentiali sunt avertizati cu privire la faptul ca:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Acest rezumat trebuie citit ca o introducere la Prospect;✓ Orice decizie de investitie in valorile mobiliare trebuie sa se bazeze pe o examinare exhaustiva a Prospectului de catre investitor;✓ In cazul in care se intenteaza o actiune in fata unui tribunal privind informatia cuprinsa in Prospect, se poate ca investitorul reclamat, in conformitate cu legislatia interna a statelor membre, sa suporte cheltuielile de traducere a Prospectului inaintea inceperii procedurii judiciare;✓ O raspundere civila revine doar persoanelor care au depus rezumatul, inclusiv orice traducere a acestuia, dar doar daca acesta este inselator, inexact sau contradictoriu in raport cu celelalte parti ale Prospectului, sau daca el nu furnizeaza, in raport cu celelalte parti ale Prospectului, informatiile esentiale pentru a ajuta investitorii sa decida daca investesc in astfel de valori mobiliare.
A.2	<p><i>Consimtamantul emitentului sau al persoanei responsabile cu elaborarea Prospectului in ceea ce priveste utilizarea Prospectului pentru revanzarea ulterioara sau plasamentul final al actiunilor de catre intermediari financiari.</i></p> <p>Nu se aplica.</p> <p><i>Indicarea perioadei de ofertare in care poate fi efectuata o revanzare ulterioara sau un plasament final al actiunilor prin intermediari financiari si in care este valabil acordul pentru utilizarea Prospectului.</i></p> <p>Nu se aplica.</p> <p><i>Orice alte conditii clare si obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.</i></p> <p>Nu se aplica.</p> <p><i>O mentiune scrisa cu caractere ingrosate prin care investitorii sunt informati ca informatiile privind conditiile ofertei facute de un intermediar financiar vor fi furnizate in momentul in care va fi facuta oferta de catre intermediarul financiar.</i></p> <p>Nu se aplica.</p>
Sectiunea B: Emitent si eventuali garanti	
B.1	<p><i>Denumirea legala si comerciala a emitentului: COMMIXT S.A.</i></p>

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

B.2	<p><i>Sediul social si forma juridica a Emitentului, legislatia in baza careia isi desfasoara activitatea Emitentul si tara in care a fost constituit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Sediul social: Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov</i> ✓ <i>Forma juridica: societatea pe actiuni</i> ✓ <i>Legislatia in temeiul careia isi desfasoara activitatea emitentul: legislatia romana</i> ✓ <i>Tara de constituire: Romania</i> 																														
B.3.	<p><i>O descriere a naturii operatiunilor curente ale emitentului si a principalelor sale activitati</i> Societatea COMMIXT SA functioneaza in conformitate cu legislatia din Romania si statutul societatii, al carei obiect principal de activitate inregistrat la ORC este "Taierea si rindeluirea lemnului", conform Cod CAEN (Rev. 2) - 1610. Activitatea prevazuta ca domeniu de activitate principal nu a putut fi dezvoltata din lipsa de fonduri financiare, actualmente societatea inregistrand anumite venituri din inchirieri de spatii comerciale si birouri pe care le are in proprietate (activitate prevazuta in activitatile secundare cod CAEN 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate).</p>																														
B.4a	<p><i>O descriere a celor mai semnificative tendinte recente care afecteaza emitentul si ramura de activitate in care acesta functioneaza</i> Nu este cazul.</p>																														
B.5	<p><i>Daca eminetul face parte dintr-un grup, o descriere a grupului si a pozitiei emitentului in cadrul acestuia.</i> Nu este cazul.</p>																														
B.6	<p><i>Numele persoanelor care, direct sau indirect, detine participatii in capitalul COMMIXT SA</i> Principalii actionari ai Emitentului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ SARIG MEIR cu o detinere de 32,3854 % ✓ BALAN DUMITRU cu o detinere de 28,8367 % ✓ AXEL & Co IMPORT EXPORT SRL cu o detinere de 19,0739 % ✓ STROE GEORGE-COSMIN cu o detinere de 12,5723 % 																														
B.7	<p><i>Informatii financiare istorice esentiale selectate cu privire la emitent, prezentate pentru fiecare exercitiu financiar din perioada vizata de informatiile financiare istorice si orice perioada financiara intermediara ulterioara, insotita de date comparative din aceeași perioada din exercitiul financiar anterior, cu exceptia ca cerinta referitoare la informatiile comparative din bilant este indeplinita prin prezentarea informatiilor bilantului de la sfarsitul exercitiului</i> Situatia bilantiera</p> <table border="1" data-bbox="252 1592 1460 1939"> <thead> <tr> <th>Elemente bilantiere</th> <th>31.12.2013</th> <th>30.06.2014</th> <th>31.12.2014</th> <th>30.06.2015</th> <th>31.12.2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMOBILIZARI NECORPORALE</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> </tr> <tr> <td>IMOBILIZARI CORPORALE</td> <td align="center">252.488</td> <td align="center">237.120</td> <td align="center">567.668</td> <td align="center">554.663</td> <td align="center">541.658</td> </tr> <tr> <td>IMOBILIZARI FINANCIARE</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> <td align="center">0</td> </tr> <tr> <td>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</td> <td align="center">252.488</td> <td align="center">237.120</td> <td align="center">567.668</td> <td align="center">554.663</td> <td align="center">541.658</td> </tr> </tbody> </table>	Elemente bilantiere	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2015	IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0	0	0	IMOBILIZARI CORPORALE	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658	IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0	0	0	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658
Elemente bilantiere	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2015																										
IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0	0	0																										
IMOBILIZARI CORPORALE	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658																										
IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0	0	0																										
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658																										

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

STOCURI	0	0	0	0	0
CREANTE	50.030	52.352	58.494	80.310	68.792
INVESTITII PE TERMEN SCURT	0	0	0	0	0
CASA SI CONTURI LA BANCI	43.784	36.974	47.117	12.581	10.048
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	93.814	89.326	105.611	92.891	78.840
CHELTUIELI IN AVANS	0	0	0	0	0
DATORII MAI MICI DE UN AN	13.044	26.080	21.411	21.500	9.575
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	80.770	63.246	84.200	71.391	69.265
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	333.258	300.366	651.868	626.054	610.023
DATORII MAI MARI DE UN AN	30.035	20.148	0	0	0
PROVIZIOANE	0	0	0	0	0
VENITURI IN AVANS	0	0	0	0	0
CAPITAL SOCIAL	314.285	314.285	389.288	389.288	389.288
PRIME DE CAPITAL	0	0	0	0	0
REZERVE DIN REEVALUARE	90.491	90.491	386.714	386.714	386.714
REZERVE SAU PROFITUL PIERDEREA REPORTATA (A)	26.440	26.440	26.440	26.440	26.440
PROFITUL/PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	-124.044	-127.993	-127.993	-150.574	-150.574
PROFITUL/PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	-3.949	-23.005	-22.581	-25.814	-40.945
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0	0	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	303.223	280.218	651.868	626.054	610.923

Situatiile financiare ale Emitentului pentru pentru 2013, 2014, semestrul I/2014 si semestrul I/2015 nu sunt auditate. Toate situatiile financiare sunt avizate de catre Comisia de cenzori a societatii. Insa situatiile financiare ale Emitentului pentru pentru 2015 au fost auditate.

Contul de profit si pierdere

	2013	30.06.2014	2014	30.06.2015	2015
Cifra de afaceri neta	243.052	134.083	253.862	112.295	213.430

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

VENITURI DIN EXPLOATARE -TOTAL	243.052	134.083	260.056	112.295	212.380
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	236.936	151.502	272.547	134.839	247.094
Rezultatul financiar	-3.367	-1.561	-2.283	103	178
VENITURI TOTALE	243.103	134.173	260.236	112.424	212.584
CHELTUIELI TOTALE	240.354	153.153	275.010	134.865	247.120
Rezultatul brut	2.749	-18.980	-14.774	-22.441	-34.536
Impozitul pe profit	0	0	0	0	0
Rezultatul net	-3.949	-23.005	-22.581	-25.814	-40.945

Conturile de profit si pierdere anuale pe 2013 si 2014, precum si semestrul I/2014 si semestrul I/2015 nu sunt auditate, acestea fiind avizate inasa de Comisia de Cenzori. Contul de profit si pierdere pe anul 2015 este auditat.

B.8 *Informatii financiare pro forma*
Nu este cazul.

B.9 *Daca se intocmesc previziuni sau o estimare a profitului, se precizeaza cifra*
Nu este cazul.

B.10 *O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informatiile financiare istorice*
Nu este cazul.

B.11 *Daca capitalul circulant al emitentului nu este suficient pentru cerintele actuale ale emitentului, trebuie sa includa o explicatie*
Nu este cazul.

Sectiunea C: Valori mobiliare

C.1 *O descriere a naturii si categoriei valorilor mobiliare care fac obiectul ofertei si/sau sunt admise la tranzactionare, inclusiv orice numar de identificare a valorilor mobiliare*
In prezent, incepand cu 09.09.2015, in baza Deciziei ASF nr. 1951/19.08.2015 si a Deciziei BVB nr. 648/12.06.2015 actiunile COMMIXT S.A. se tranzactioneaza pe ATS – AeRO, piata XRS1, pe sistemul electronic de tranzactionare administrat de BVB, tot sub simbolul "CMBU". Actiunile COMMIXT S.A au fost tranzactionate in trecut pe Piata RASDAQ – la Bursa de Valori Bucuresti, piata XMBS, la categoria III-R, incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU"

C.2 *Moneda in care s-a facut emisiunea*
Moneda in care sunt denuminate actiunile si in care se desfasoara oferta: LEI.

C.3 *Numarul de actiuni emise si varsate integral si numarul de actiuni emise. Valoarea nominala pe actiune*
Capitalul social subscris la 31.12.2015 este in valoare de 389.287,50 lei, impartit in 155.715 actiuni cu valoare nominala de 2,5000 lei/actiune.

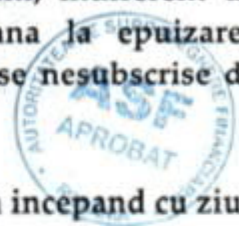
C.4 *O descriere a drepturilor conexe valorilor mobiliare*

- ✓ **Dreptul de vot**
- ✓ **Dreptul de a alege si de a fi ales in organele de conducere**
- ✓ **Dreptul la dividende**

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

	<p>✓ Dreptul de a primi o parte in repartizarea activului social la lichidarea societatii proportional cu cota de participare la capitalul social</p>
C.5	<p><i>O descriere a tuturor restrictiilor impuse asupra liberei transferabilitati a valorilor mobiliare</i> Nu exista restrictii privind libera transferabilitate a valorilor mobiliare</p>
C.6	<p><i>Se indica daca valorile mobiliare oferite fac sau vor face obiectul unei cereri de admitere la tranzactionare pe o piata reglementata si identitatea tuturor pietelor reglementate in care valorile mobiliare sunt sau urmeaza sa fie tranzactionate</i> Actiunile subscrise in prezenta oferta sunt actiuni nominative, indivizibile si in forma dematerializata. Dupa finalizarea ofertei si inregistrarea actiunilor la Depozitarul Central, acestea se vor tranzactiona pe ATS – AeRO, piata XRS1, pe sistemul electronic de tranzactionare administrat de BVB, tot sub simbolul "CMBU"</p>
C.7	<p><i>O descriere a politicii de distribuire a dividendelor</i> Emitentul nu a distribuit dividende in perioada analizata. Actionarii sunt cei care vor hotara modalitatea de distribuire a profiturilor viitoare.</p>
<p>Sectiunea D: Riscuri</p>	
D.1	<p><i>Informatii de baza privind riscurile principale care sunt specifice sectorului de activitate</i> Riscurile legate de mediul economic din Romania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Investitiile in piete in curs de dezvoltare cum este si Romania genereaza anumite riscuri care pot fi mai mari decat riscurile inerente investitiilor in piete mai dezvoltate ✓ Instabilitatea legislativa ✓ Incertitudinile politice si economice pot afecta negativ valoarea investitiilor realizate in Romania <p>Riscuri specifice emitentului:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Riscul de piata ✓ Riscul de credit ✓ Riscul de lichiditate
D.3	<p><i>Informatii de baza privind riscurile principale care sunt specifice valorilor mobiliare</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pretul de piata al actiunilor este volatil si ar putea fi afectat in mod negativ de viitoare vanzari de actiuni pe piata libera ✓ Suspendarea de la tranzactionare a actiunilor ar putea afecta negativ pretul unei actiuni ✓ Actiunile tranzactionate pe BVB – ATS sunt mai putin lichide si mai volatile decat actiunile tranzactionate pe alte piete internationale
<p>Sectiunea E: Oferta</p>	
E.1	<p><i>Valoarea totala neta a fondurilor obtinute din emisiunea/oferta si o estimare a costului total al emisiunii/ofertei, inclusiv cheltuielile estimate percepute de la investitor de catre emitent sau ofertant</i> Valoarea maxima a majorarii de capital social: 389.287,50 lei Costurile estimate care vor diminua fondurile brute ale Emitentului se refera in</p>

	<p>principal la:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ comisionul A.S.F. este o cota de 0,1% din valoarea actiunilor subscrise, conform Regulamentului ASF nr. 16/2014 privind veniturile ASF. ✓ tariful ASF, perceput pentru inregistrarea valorilor mobiliare este de 500 lei; ✓ comisionul Intermediarului; ✓ alte costuri ocazionate de oferta si necuantificate inca (Monitorul Oficial, Registrul Comertului, Depozitarul Central) dar estimate a nu depasi 5.000 lei, vor fi achitate din fondurile Emitentului.
E.2a	<p><i>Motivele ofertei, utilizarea si valoarea neta estimata a fondurilor obtinute</i></p> <p>Motivele majorarii de capital si utilizarea fondurilor obtinute: pentru asigurarea capitalului de lucru al societatii.</p> <p>In cazul unei subscrieri in proportie de 100%, valoarea estimata a fondurilor obtinute va fi in suma de 389.287,50 lei.</p>
E.3	<p><i>O descriere a conditiilor ofertei</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pretul de subscriere: in Etapa I: 2,5 lei/actiune; in Etapa II: 2,51 lei/actiune ✓ Raport de subscriere: orice actionar COMMIXT S.A., inregistrat in Registrul actionarilor al Societatii, tinut de catre Depozitarul Central SA, la data de inregistrare de 16.06.2016 poate subscrie in Etapa I un numar de 1 (unu) actiuni noi pentru 1 (unu) actiuni detinute la data de inregistrare; actiunile vor putea fi subscrise proportional cu numarul de actiuni detinute la Depozitarul Central la data de inregistrare stabilita de AGEA (16.06.2016). Actiunile nesubscrise in Etapa I de catre actionari, in perioada de exercitare a dreptului de preferinta, vor putea fi subscrise in Etapa II numai de catre actionarii existenti inscrisi la Depozitarul Central SA la data de inregistrare de 16.06.2016, care si-au exercitat dreptul de preferinta si au platit actiunile subscrise in Etapa I, actionarii in cauza putand sa subscrie in Etapa II orice numar de actiuni, indiferent de detinerile acestora in capitalul social al emitentului, pana la epuizarea numarului de actiuni oferite spre subscriere. Actiunile ramase nesubscrise de actionari la sfarsitul Etapei II vor fi anulate. ✓ Perioada de subscriere este: <ol style="list-style-type: none"> a) pentru Etapa I : 31 de zile calendaristice care incep sa curga incepand cu ziua lucratoare imediat urmatoare publicarii Prospectului. b) pentru Etapa II: maxim 5 zile lucratoare calculate din ziua urmatoare publicarii raportului Consiliului de Administratie privind rezultatele subscrierilor din Etapa I. Consiliului de Administratie intocmeste si transmite catre piata un raport cu privire la rezultatele subscrierilor efectuate in Etapa I, in termen de 2 zile lucratoare de la data finalizarii Etapei I. ✓ Plata actiunilor subscrise: la inregistrarea cererilor de subscriere, contravaloarea actiunilor subscrise trebuie platite in proportie de 100%. In cazul in care suma trimisa de actionar in contul colector este mai mica decat



Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

	<p>suma necesara subscrierii numarului de actiuni specificate in Formularul de subscriere, acestuia i se va aloca un numar de actiuni corespunzator sumei platite. Subscrierile sunt irevocabile, in masura permisa de lege.</p>
E.4	<p>O descriere a tuturor intereselor care ar putea influenta emisiunea/oferta, inclusiv a celor conflictuale</p> <p>Nu este cazul.</p>
E.5	<p>Numele persoanei sau denumirea entitatii care ofera spre vanzare valoarea mobiliara.</p> <p>Intermediarul prin care se deruleaza majorarea capitalului social al Emitentului este SSIF PRIME TRANSACTION SA, avand sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania, telefon 021/322.46.14, 0749.044.045, fax 021/321.59.81, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI – 9427502.</p> <p>Contracte de restrictionare: identificarea partilor implicate, durata perioadei de restrictionare.</p> <p>Nu este cazul.</p>
E.6	<p>Cuquantumul si procentul diluării determinate direct de oferta.</p> <p>In cazul unei oferte de subscriere adresata actionarilor existenti, cuquantumul si procentajul diluării imediate care ar avea loc in cazul nesubscrierii la noua oferta.</p> <p>Cuquantumul si procentajul diluării imediate care ar avea loc in cazul nesubscrierii la oferta nu pot fi determinate, depinzand de cantitatea totala care va fi subscrisa.</p> <p>Este putin probabil ca toti actionarii sa subscrie la majorarea de capital social, astfel ca celor care nu vor subscrie sau nu vor subscrie toate actiunile la care au dreptul, le vor fi diluate detinerile corespunzator gradului final de subscriere. De asemenea, in cazul in care nu se subscriu toate actiunile oferite, actionarii care subscriu integral isi vor mari procentele de detinere.</p>
E.7	<p>Estimarea cheltuielilor percepute de la investitor de catre emitent sau ofertant</p> <p>Nu este cazul.</p> <p>Emitentul si Intermediarul ofertei nu percep cheltuieli (taxe, comisioane etc.) investitorilor ce vor subscrie in oferta.</p>

Informatii solicitate in baza Regulamentului CE nr. 809/2004.

1. PERSOANE RESPONSABILE

Informatiile prezentate in acest document, cu referire la Emitent au fost furnizate de catre COMMIXT S.A., cu sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov, inregistrata la ORC sub nr. J23/1318/2002, CUI – 2788305; Tel/Fax 021/3515596; 021/3007796; dinubalan@gmail.com.

Persoana responsabila pentru Prospect din partea Emitentului este dl. Dumitru Balan – Presedinte/Director General.

Acest Prospect a fost elaborat, in baza informatiilor furnizate de Emitent, de catre SSIF PRIME TRANSACTION SA cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti,

telefon 021/322.46.14, fax 021/321.59.81, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI – 9427502; e-mail: office@primet.ro; site web: www.primet.ro.

Persoana care va semna Prospectul din partea Intermediarului este Ionel Uleia – Presedinte/Director General.

Revizuiind continutul prezentului document, persoana responsabila care reprezinta Emitentul, mentionata mai sus ca fiind reprezentantul COMMIXT S.A., declara prin prezenta ca, dupa luarea tuturor masurilor rezonabile in acest sens si conform cunostintelor pe care le detine, informatiile din acest document sunt conforme cu realitatea si nu contin omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

Revizuiind continutul prezentului document, persoanele responsabile care reprezinta Intermediarul, mentionate mai sus ca fiind reprezentanti ai SSIF PRIME TRANSACTION SA, declara prin prezenta ca, dupa luarea tuturor masurilor rezonabile in acest sens si conform cunostintelor pe care le detin, informatiile din acest document sunt conforme cu realitatea si nu contin omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

Reprezentantul Emitentului:

- accepta in mod colectiv si individual intreaga responsabilitate pentru acuratetea informatiilor prezentate;
- certifica in conformitate cu cele cunoscute si cu convingerile sale, ca nu exista fapte a caror omisiune ar determina ca o declaratie sa fie falsa sau inselatoare;
- a facut toate anchetele rezonabile in aceasta privinta ; si
- certifica faptul ca, in conformitate cu convingerile si cunostintele pe care le detine, prezentul document contine toate informatiile solicitate de Legea si regulamentele privind piata de capital din Romania, cerintele BVB si Regulamentului 809/2004 al CE.

2. AUDITORI

In prezent, incepand cu 16.05.2016 actionarii societatii aproba numirea ca auditor financiar pe societatea D&C Conta SRL, cu sediul in Str. Margelelor nr. 112-122, Bl. N32, Sc. 2, Ap. 23, Sector 6, Bucuresti, membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania cu nr. autorizatiei 979, reprezentata de dl Sandu Daniel.

Precizam faptul ca situatiile financiare la 31.12.2015 au fost auditate de catre auditorul D&C Conta SRL.

Pana in 16.05.2016 societatea a avut o Comisie de cenzori, formata din 3 membrii: Iosifaru Petre, Stoasa Florica si Antonache Marin. Cenzori supleanti sunt urmatoarele persoane: Vapirovski Alexandru, Porubin Mihai si Manolache Constantin.

Precizam faptul ca situatiile financiare la 31.12.2013 si 31.12.2014 au fost aprobate de Comisia de cenzori.



3. FACTORI DE RISC

Orice investitie pe piata de capital implica anumite riscuri. Urmatorii factori de risc ar trebui luati in considerare cu atentie pentru evaluarea investitiei in cadrul Societatii. Administratorii sunt de parere ca riscurile prezentate mai jos sunt cele mai semnificative pentru potentialii investitori. Totusi, riscurile prezentate nu includ in mod obligatoriu toate acele riscuri asociate unei investitii in societate si nu se intentioneaza prezentarea acestora intr-o ordine asumata a prioritatii. Performanta Societatii poate fi afectata in mod special de modificarile normelor legale, de reglementare si de impozitare, precum si de conditiile financiare generale la nivel national si global.

Condițiile economice, politice și sociale din România. Rentabilitatea Societatii în ceea ce privește investițiile și oportunitățile sale face subiectul evenimentelor de ordin economic, politic și social din România și din Regiunea Europei Centrale și de Est în general. În mod special, rentabilitatea Societatii în ceea ce privește investițiile sale poate fi afectată negativ de:

- depășirea termenelor de plată de către unii clienți ai Emitentului, care se confruntă cu probleme financiare;
- posibilitatea intrării în insolvență pentru clienți importanți ai Emitentului;
- schimbările de ordin politic, economic și social din România;
- schimbări ale politicilor, modificările legilor și regulamentelor sau interpretării legilor și regulamentelor;
- măsurile introduse pentru controlarea inflației, cum ar fi creșterea ratei dobânzii;
- modificări ale procentelor sau metodelor de impozitare.

Investițiile Societatii, precum și perspectivele sale viitoare, ar putea fi afectate negativ de un declin economic în România. De asemenea, operațiunile financiare ale Societatii pot fi afectate negativ de performanța și modificarea condițiilor financiare ale oricărui partener implicat în afaceri cu Emitentul.

Criza financiară – Turbulențele semnificative apărute la nivelul pieței globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entităților care activează în diverse industrii, creând o criză generalizată de lichiditate și solvabilitate la nivelul pietelor financiare bancare. Alte efecte semnificative ale crizei sunt creșterea costurilor de finanțare, reducerea pieței creditării și a consumului, o volatilitate semnificativă a pietelor de capital și a ratelor de schimb.

Riscul economic – Orice recesiune a pieței imobiliare ar putea afecta în mod advers valoarea proprietăților. Randamentul într-o investiție în proprietăți depinde în mare măsură de suma veniturii din chirii generat de proprietăți, de costurile și cheltuielile suportate pentru întreținerea și administrarea proprietății, precum și de modificările din valoarea de piață. Venitul din chirii și valoarea de piață pentru proprietăți sunt în general

afectate de conditiile generale ale economiei, cum ar fi cresterea produsului intern brut, tendintele in ocuparea fortei de munca si ale inflatiei, precum si de modificarea ratelor dobanzilor.

Riscul proprietatilor - Proprietatile si activele asociate proprietatilor sunt dificil de evaluat prin natura lor, datorita specificului individual al fiecarei proprietati si a faptului ca nu exista in mod obligatoriu o piata lichida sau un mecanism de pret. Drept urmare, evaluarile pot fi supuse unui grad substantial de incertitudine. Nu exista asigurari ca estimarile rezultate din procesul de evaluare vor reflecta preturile de vanzare chiar si atunci cand vanzarea se produce la scurt timp dupa data evaluarii. Performanta Emitentului ar fi afectata in mod direct de un declin al pietei imobiliare relevante.

Nelichiditatea pietei imobiliare – Piata imobiliara poate fi afectata de multi factori, cum ar fi conditiile economice generale, disponibilitate finantarii, ratele dobanzilor sau alti factori, inclusiv cererea si oferta investitorului/cumparatorului, care nu pot fi controlate de Emitent.

Impactul legilor si al reglementarilor guvernamentale – Societatea trebuie sa se supuna legilor si regulamentelor referitoare la planificarea, utilizarea terenului si standardele de dezvoltare. Instituirea si aplicarea unor astfel de legi si regulamente ar putea avea un efect de majorare a cheltuielilor si de scadere a veniturilor sau a ratei rentabilitatii, precum si un efect direct asupra valorii portofoliului de proprietati al Emitentului. Modificarea legilor legate de proprietatea asupra terenurilor ar putea avea un impact negativ asupra valorii actiunilor unui Emitent. Existenta posibilitatii de a fi introduse noi legi, care sa fie aplicate retroactiv si care sa afecteze planificarea de mediu, utilizarea terenului si regulamentele de dezvoltare. Societatea poate fi afectata in mod direct de intarzierea sau de refuzul de acordare a oricarei aprobari pentru orice investitie.

Riscul de credit– Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurii de verificare. De asemenea, soldurile de creanta sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Riscul ratei dobanzii – Societatea ar putea fi supusa unui risc al ratei dobanzii pentru imprumuturile si numerarul detinut. Capitalurile proprii si profitul sau pierderea sunt influentate de modificarea ratei dobanzii.

Tranzactionarea la Bursa – Pretul din piata al actiunilor poate fi supus unor fluctuatii importante, ca raspuns la mai multi factori, inclusiv variatiile in rezultatele operationale ale Societatii, in rezultatele financiare fata de estimarile analistilor, modificarile din estimarile



Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

veniturilor ale analistilor pietei de actiuni, conditiile economice generale, sentimentul general al pietei sau sectorului, modificarile legislative in sectorul pe care activeaza Emitentul si alte evenimente si factori relevanti, care nu pot fi controlati de Societate. De asemenea, bursele de valori au cunoscut periodic fluctuatii ale preturilor, ceea ce poate afecta in mod direct pretul in piata al actiunilor.

Gradul de indatorare – Societatea poate utiliza imprumuturi care vor fi garantate de regula cu activele. In cazul in care Societatea nu poate genera fluxuri de numerar corespunzatoare pentru a acoperi datoria suportata de catre Societate, aceasta poate suferi o pierdere partiala sau totala a capitalului. O miscare relativ mica in valoarea activelor sau veniturilor Societatii poate determina o miscare mare disproportionata, nefavorabila sau favorabila in valoarea actiunilor sau in venitul obtinut din acestea.

4. INFORMATII DESPRE EMITENT

4.1. Denumirea sociala si denumirea comerciala a emitentului

La data de 16 iunie 1977 prin Decizia Consiliului Popular al Judetului Ilfov nr. 256 se infiinteaza Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea cu sediul in orasul Buftea, judetul Ilfov ca urmare a Decretului Consiliului de Stat al R.S.R. datat 01 iunie 1977 privind trecerea activitatii unor unitati de desfacere cu amanuntul si de alimentatie publica din unele localitati de la organizatiile cooperatiei de consum la intreprinderile comerciale de stat. Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea cu sediul in orasul Buftea a stat la baza aparitiei COMMIXT SA Buftea ca urmare a Deciziei Primariei Municipiului Bucuresti nr. 1071/09.11.1990, care tutela activitatea Sectorului Agricol Ilfov in arondarea careia se regasea orasul Buftea, Decizie prin care se infiinteaza societatile comerciale pe actiuni la nivelul unitatii administrativ - teritoriale a Municipiului Bucuresti.

Prin Decizia nr. 1071/09.11.1990, Anexa 1, pozitia 19, Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea se transforma in COMMIXT S.A. BUFTEA.

In luna iulie 1999 Fondul Proprietatii de Stat a scos la vanzare prin licitatie publica pachetul de 50.352 actiuni, reprezentand 75,299%, pachet majoritar, actiuni achizitionate de Dumitru Balan, actual PresedinteCA/Director General.

Societatea COMMIXT S.A., cu sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov, inregistrata la ORC sub nr. J23/1318/2002, CUI – 2788305; Tel/Fax 021/3515596; 021/3007796; dinubalan@gmail.com.

4.2. Investitii

4.2.1. O descriere a principalelor investitii (inclusiv valoarea acestora) realizate de la incheierea perioadei acoperite de ultimele situatii financiare auditate si publicate pana la data documentului de inregistrare.

Nu este cazul.

4.2.2. O descriere a principalelor investitii ale emitentului aflate in derulare, inclusiv mentiuni privind distributia geografica a acestor investitii (pe teritoriul national si in strainatate) si sursele de finantare a acestora (interna sau externa)

Investitii de mentinere si introducerea de produse noi cu valoare adaugata ridicata prin cresterea gradului de prelucrare a produselor existente.

Sursele de finantare pentru aceste investitii sunt surse proprii ale societatii.

4.2.3. Informatii privind investitiile principale pe care emitentul doreste sa le realizeze in viitor si pentru care organele sale de conducere si-au asumat deja angajamente ferme

In functie de rezultatele viitoare ale societatii si de evolutia mediului economic in care activeaza, societatea va lua decizii privind realizarea de alte investitii.

5. PRIVIRE GENERALA ASUPRA ACTIVITATILOR EMITENTULUI

5.1. Activitati principale

Activitatea principala a societatii din prezent este conform codificarii CAEN (Rev. 2) formata din 1610 – Taierea si rindeluirea lemnului. Activitatea prevazuta ca domeniu de activitate principal nu a putut fi dezvoltata din lipsa de fonduri financiare, actualmente societatea inregistrand anumite venituri din inchirieri de spatii comerciale si birouri pe care le are in proprietate (activitate prevazuta in activitatile secundare cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate). Activitatea Societatii este in concordanta cu obiectul de activitate in scris la ORC Ilfov si in Actul constitutiv al societatii.

Activitatile desfasurate de catre societatea COMMIXT SA constau in inchirierea celor 9 spatii comerciale proprii.

In prezent, Emitentul are o colaborare stransa cu peste 9 clienti. Emitentul are in derulare un numar de aproximativ 9 contracte specifice obiectului de activitate care reprezinta peste 100% din volumul total de vanzari.

Clientii principali ai COMMIXT SA sunt societatile:

Nume client	Adresa spatiului inchiriat	Pretul lunar al chiriei/total m ²
CAPRICORN SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	60 eur/12 m ²
Anghel Com 2000 SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/32 m ²
Costas SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/27 m ²
Botan Grup SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/50 m ²
Comfam D.A. SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	170 eur/51 m ²
Expert Company DDD SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	30 eur/30 m ²

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Ambient Film SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	600 eur/220 m2
Team Dynamic SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	50 eur/10 m2
Alpi 2001 Prod SRL	Str. Tineretului nr.1, Buftea	2.400 eur/670 m2

5.2. Piete principale

Societatea ofera spre inchiriere o suprafata totala de 1.102 mp. Odata cu dezvoltarea marilor centre comerciale, concurenta de pe piata spatiilor de inchiriat s-a intensificat, acest lucru avand o influenta negativa pentru societate. Principalii concurenti pe piata in care activeaza societatea sunt Cooperativa Mestesugareasca „Mestesugarul” Buftea si Cooperativa de Consum Buftea.

5.3. In cazul in care informatiile furnizate in conformitate cu punctele 5.1. si 5.2. au fost influentate de factori extraordinari surveniti de la incheierea perioadei acoperite de ultimele situatii financiare auditate si publicate, se precizeaza acest fapt.

Din analiza datelor financiare prezentate ale societatii COMMIXT SA, se pot constata urmatoarele:

- √ Cifra de afaceri neta a societatii in 2015 fata de 2014 a scazut usor de la 253.862 lei la 213.430, ca urmare a scaderii numarului de comenzi pentru serviciile prestate de societate;
- √ Veniturile din exploatare au scazut in 2015 fata de 2014, de 260.056 lei la 212.380 lei;
- √ Cheltuielile din exploatare au scazut in 2015 fata de 2014, de la 272.547 lei la 247.094 lei.
- √ Veniturile financiare au crescut in 2015 fata de 2014, de la 180 lei la 204 lei.
- √ Cheltuielile financiare au scazut in 2015 fata de 2014, de la 2.463 lei la 76 lei.

5.4. Informatii sintetice privind masura in care emitentul este dependent de patente si licente, contracte industriale, comerciale sau financiare sau de procedee noi de fabricatie.

Emitentul nu este dependent de patente si licente sau de procedee noi de fabricatie.

5.5. Elementele pe care se bazeaza orice declaratie a Emitentului privind pozitia sa competitiva

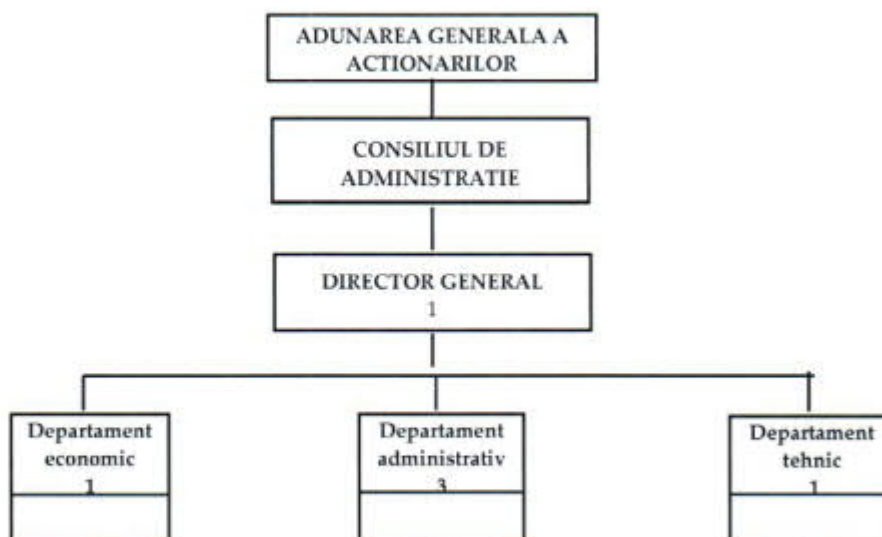
Nu este cazul.

6. ORGANIGRAMA

Emitentul nu face parte dintr-un grup.

Emitentul are in prezent un numar mediu de 6 salariati.

Organigrama societatii COMMIXT SA la 31.12.2015 este prezentata in continuare:



7. INFORMATII PRIVIND TENDINTELE

Tot mediul economic continua sa fie afectat de criza economica, cu urmasi negative asupra potentialului de dezvoltare al societatii. Criza economica ce se manifesta inca la nivel global determina o tendinta de micorare a pietei comerciale in ansamblu sau, precum si cresterea preturilor cu utilitatile, reprezinta factorii principali de incertitudine care afecteaza piata in care activeaza Societatea. Cu toate acestea, Societatea intentioneaza sa urmareasca oportunitatile atractive de dezvoltare.

Nu exista tendinte recente semnificative inregistrate de la finalul ultimului an financiar si pana la data prezentului document.

8. PREVIZIUNI SAU ESTIMARI PRIVIND PROFITUL

Avand in vedere inca instabilitatea mediului economic, Emitentul prefera sa nu prezinte in acest Prospect vreo estimare a profiturilor viitoare, care vor depinde in mare masura de factori din exteriorul societatii.

9. ORGANELE DE ADMINISTRARE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE SI CONDUCEREA SUPERIOARA

9.1. Numele, adresa de la locul de munca si functia in cadrul societatii emitente ale urmatoarelor persoane si principalele activitati desfasurate de acestea in afara societatii emitente, daca activitatile in cauza sunt semnificative pentru societatea emitenta:

Societatea este administrata in sistem unitar si este condusa de un Consiliu de administratie compus din trei membri cu un mandat de 4 ani.



Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

In cursul anului 2015 si in prezent Consiliului de administratie este format din:

1. **BALAN DUMITRU** – nascut in data de 02.05.1948, de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 40 de ani. Dl. Balan indeplineste functia de Presedinte al Consiliului de Administratie din anul 1999. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in data de 11.07.2016.
2. **SOARE GHEORGHE** – nascut in data de 04.09.1963, de profesie inginer agronom, cu o experienta profesionala de peste 30 de ani. Dl. Soare indeplineste functia de membru al Consiliului de Administratie din anul 2007. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in data de 11.07.2016.
3. **DINITA ALEXANDRU** – nascut in data de 10.08.1950, de profesie inginer horticol, cu o experienta profesionala de peste 35 de ani. Dl. Dinita indeplineste functia de membru al Consiliului de Administratie din anul 2005. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in data de 21.11.2013.

Administratorii sunt desemnati de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor. Pe durata exercitarii mandatului, administratorii nu pot incheia cu societatea un contract de munca.

Conducerea executiva a societatii este asigurata in prezent de Directorul General – dl. DUMITRU BALAN, care indeplineste si functia de Presedinte al Consiliului de Administratie.

Adresa de la locul de munca pentru persoanele mentionate anterior este in Buftea, str. Mihai Eminescu, nr. 88, jud. Ilfov.

9.2. Conflicte de interese in cadrul organelor de administrare, conducere si supraveghere si al conducerii superioare

La momentul intocmirii prezentului Prospect nu exista informatii privind orice potential conflict de interese intre obligatiile fata de Emitent ale oricarui dintre membrii organelor de administrare si conducere si interesele sale private si/sau alte obligatii. De asemenea, nu exista informatii privind intelegeri, acorduri cu actionarii principali, clienti, furnizori sau alte persoane, in temeiul carora ar fi fost ales in functie oricare dintre membrii organelor de administrare si conducere ai Emitentului.

10. REMUNERATII SI BENEFICII

Pentru exercitiul financiar 2015, membrii Consiliului de Administratie au primit urmatoarele indemnizatii nete de conducere:

BALAN DUMITRU – Presedinte CA – 0 lei

SOARE GHEORGHE – Membru CA – 0 lei

DINITA ALEXANDRU – Membru CA – 0 lei

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Pe parcursul perioadei analizate in prezentul Prospect, Emitentul nu a detinut obligatii contractuale catre fosti directori sau administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori. La momentul intocmirii prezentului Prospect, nu exista nicio restrictie acceptata de membrii organelor de administrare si conducere ai societatii privind cesionarea, intr-o anumita perioada de timp, a participarilor lor la capitalul social al Emitentului.

Emitentul nu desfasoara un program de pensii pentru membrii organelor de administrare si conducere al societatii, inasa contribuie la sistemul national de pensii conform legislatiei in vigoare.

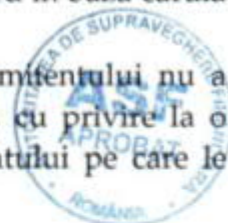
Potrivit informatiilor furnizate de Emitent:

- a) nici un membru al organelor de administrare, conducere nu a fost condamnat in relatie cu eventuale fraude comise in ultimii cinci ani;
- b) nici un membru al organelor de administrare, conducere nu a actionat in calitati similare in cadrul vreunei societati care sa fi intrat in procedura de faliment sau lichidare in ultimii cinci ani;
- c) in ultimii cinci ani nici un membru al organelor de administrare, conducere nu a fost condamnat de vreo instanta cu interdictia de a mai actiona ca membru al organelor de administrare, conducere ale vreunui emitent sau de a actiona in conducerea afacerilor oricarui emitent;
- d) intre interesele private si alte obligatii ale membrilor organelor de administrare, conducere si obligatiile acestora fata de Emitent nu exista niciun potential conflict de interese;
- e) intre membrii organelor de administrare, conducere ale Emitentului si actionarii, clientii sau furnizorii Emitentului sau orice alte persoane, nu exista niciun acord in baza caruia au fost alesi ca membrii ai organelor de administrare sau conducere;
- f) nici unul dintre membrii organelor de administrare, conducere ai Emitentului nu a acceptat niciun fel de restrictii, pentru o anumita perioada de timp, cu privire la o eventuala instrainare a participarilor lor la capitalul social al Emitentului pe care le detin.

Emitentul declara ca nu au existat si nu exista conflicte potentiale de interese intre obligatiile fata de Emitent ale oricaruia dintre membrii organelor de administrare, conducere sau supraveghere si interesele sale private si/sau alte obligatii.

Emitentul declara ca nu a existat niciuna dintre situatiile urmatoare:

- condamnari pentru frauda pronuntata in cursul ultimilor cinci ani cel putin;
- proceduri de faliment, punere sub sechestru sau lichidare cu care a fost asociat, in cursul ultimilor cinci ani cel putin, oricare dintre membrii organelor de administrare, conducere sau supraveghere si care au actionat in calitatea data de una din pozitiile mentionate;
- incriminari, sanctiuni publice oficiale pronuntate contra unei astfel de persoane de catre autoritatile statutare sau de reglementare.



11. FUNCTIONAREA ORGANELOR DE ADMINISTRARE SI CONDUCERE

Mandatele membrilor Consiliului de Administratie ai Societatii expira pe parcursul anilor 2017 - 2020.

Contractele incheiate intre membrii organelor de administrare, conducere si supraveghere si Emitent nu prevad acordarea de beneficii la expirarea mandatelor.

In prezent, incepand cu 16.05.2016 societatea are un auditor financiar: D&C Conta SRL, cu sediul in Str. Margelelor nr. 112-122, Bl. N32, Sc. 2, Ap. 23, Sector 6, Bucuresti, membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania cu nr. autorizatiei 979, reprezentata de dl. Sandu Daniel.

Pana in 16.05.2016 societatea a avut o comisie de cenzori, formata din 3 membrii: Iosifaru Petre, Stoasa Florica si Antonache Marin. Cenzori supleanti sunt urmatoarele persoane: Vapirovski Alexandru, Porubin Mihai si Manolache Constantin.

Emitentul declara ca respecta regimul de administrare a societatilor comerciale in vigoare in Romania, prevazut de Legea nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 297/2004 privind piata de capital, cu completarile si modificarile ulterioare, precum si reglementarile ASF.

12. SALARIATI

Societatea functioneaza avand un numar de 6 salariati.

In cadrul societatii NU este organizat niciun sindicat. Gradul de sindicalizare a fortei de munca a fost pe parcursul anului 2015 de 0%.

Emitentul declara ca nu are cunostinta de existenta unor elemente conflictuale relevante care sa impiezeze asupra raporturilor dintre conducere si angajati.

Membrii din conducere care detin actiuni la COMMIXT S.A.: Balan Dumitru - detine un numar de 44.903 actiuni, reprezentand un procent de 28,8367 %.

Nu exista acorduri cu privire la participarea salariatilor la capitalul Emitentului.

13. ACTIONARI PRINCIPALI

Incepand cu 09.09.2015, in baza Deciziei ASF nr. 1951/19.08.2015 si a Deciziei BVB nr. 648/12.06.2015 actiunile COMMIXT S.A. se tranzactioneaza pe ATS - AeRO, piata XRS1, pe sistemul electronic de tranzactionare administrat de BVB, tot sub simbolul "CMBU". Actiunile COMMIXT S.A au fost tranzactionate pe Piata RASDAQ - la Bursa de Valori Bucuresti, piata XMBS, la categoria III-R, incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU"

Capitalul social este in prezent de 389.287,50 lei, impartit in 155.715 actiuni cu valoare nominala de 2,5 lei/actiune, subscris si varsat in intregime. Actiunile societatii sunt nominative, indivizibile si in foma dematerializata. Evidenta actiunilor se face de catre

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

DEPOZITARUL CENTRAL SA Bucuresti. Orice actiune platita da dreptul la un vot in Adunarea generala a Actionarilor.

Structura actionariatului COMMIXT S.A. la data de inregistrare de 16.06.2016 este urmatoarea:

Actionar	Numar actiuni	Procent
SARIG MEIR	50.429	32,3854 %
BALAN DUMITRU	44.903	28,8367 %
AXEL & Co IMPORT EXPORT SRL	29.701	19,0739 %
STROE GEORGE-COSMIN	19.577	12,5723 %
ALTI ACTIONARI	11.105	7,1316 %
TOTAL	155.715	100%

COMMIXT S.A. a emis o singura clasa de actiuni ordinare, nominative si dematerializate. Nu exista restrictii cu privire la libera transferabilitate a actiunilor Emitentului. Actiunile sunt emise in LEI. Nu exista oferte publice de cumparare/preluare a actiunilor Emitentului realizate in ultimii trei ani sau aflate in desfasurare.

Nu exista acorduri cunoscute de Emitent, a caror aplicare poate genera, la o data ulterioara, o schimbare a controlului asupra Emitentului.

14. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Pe parcursul anului 2015, Emitentul nu a efectuat tranzactii cu parti afiliate.

15. INFORMATII FINANCIARE PRIVIND PATRIMONIUL, SITUATIA FINANCIARA SI REZULTATELE EMITENTULUI

Situatiile financiare ale Emitentului

Situatiile financiare ale Emitentului pentru pentru 2013, 2014, semestrul I/2014 si semestrul I/2015 nu sunt auditate. Toate situatiile financiare sunt avizate de catre Comisia de cenzori a societatii. Insa situatiile financiare ale Emitentului pentru pentru 2015 au fost auditate.

Elemente bilantiere	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2015
IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0	0	0
IMOBILIZARI CORPORALE	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658
IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658
STOCURI	0	0	0	0	0



Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

CREANTE	50.030	52.352	58.494	80.310	68.792
INVESTITII PE TERMEN SCURT	0	0	0	0	0
CASA SI CONTURI LA BANCI	43.784	36.974	47.117	12.581	10.048
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	93.814	89.326	105.611	92.891	78.840
CHELTUIELI IN AVANS	0	0	0	0	0
DATORII MAI MICI DE UN AN	13.044	26.080	21.411	21.500	9.575
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	80.770	63.246	84.200	71.391	69.265
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	333.258	300.366	651.868	626.054	610.023
DATORII MAI MARI DE UN AN	30.035	20.148	0	0	0
PROVIZIOANE	0	0	0	0	0
VENITURI IN AVANS	0	0	0	0	0
CAPITAL SOCIAL	314.285	314.285	389.288	389.288	389.288
PRIME DE CAPITAL	0	0	0	0	0
REZERVE DIN REEVALUARE	90.491	90.491	386.714	386.714	386.714
REZERVE	26.440	26.440	26.440	26.440	26.440
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (A)	-124.044	-127.993	-127.993	-150.574	-150.574
PROFITUL/PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	-3.949	-23.005	-22.581	-25.814	-40.945
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0	0	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	303.223	280.218	651.868	626.054	610.923

Informatii privind performantele financiare ale Emitentului

Principalele elemente ale conturilor de profit si pierdere anuale pentru 2013, 2014, 2015, precum si pentru semestrul I/2014 si semestrul I/2015 sunt prezentate mai jos:

Elemente bilantiere	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2015
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	243.052	134.083	260.056	112.295	212.380
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL, DIN CARE:	236.936	151.502	272.547	134.839	247.094
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	4.304	17.018	26.951	6.180	8.258

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Alte cheltuieli materiale	14.156	565	721	13	223
Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	24.496	11.679	21.145	10.466	19.745
Cheltuieli privind marfurile	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu personalul	90.654	51.228	101.895	48.502	101.234
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	23.431	12.668	22.824	13.005	26.009
Alte cheltuieli de exploatare, din care	79.895	58.344	99.011	56.673	91.625
Cheltuieli privind prestatii externe	35.661	38.259	52.295	26.975	41.760
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	41.628	18.432	20.872	26.624	38.115
Alte cheltuieli	2.606	1.653	25.844	3.074	11.750
Rezultatul din exploatare	6.116	-17.419	-12.491	-22.544	-34.714
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	51	90	180	129	204
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	3.4182	1.651	2.463	26	26
Rezultatul financiar	-3.367	-1.561	-2.283	103	178
VENITURI TOTALE	243.103	134.173	260.236	112.424	212.584
CHELTUIELI TOTALE	240.354	153.153	275.010	134.865	247.120
Rezultatul brut	2.749	-18.980	-14.774	-22.441	-34.536
Impozitul pe profit	0	0	0	0	0
Rezultatul net	-3.949	-23.005	-22.581	-25.814	-40.945



Imobilizari

	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2015
A. Active imobilizate	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658
I. Imobilizari necorporale	0	0	0	0	0
II. Imobilizari corporale	252.488	237.120	567.668	554.663	541.658
III. Imobilizari financiare	0	0	0	0	0

Analiza rezultatului din exploatare

	2013	30.06.2014	2014	30.06.2015	2015
Cifra de faceri neta	243.052	134.083	253.862	112.295	213.430
Alte venituri din exploatare	0	0	6.194	0	-1.050

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Cheltuieli din exploatare	236.936	151.502	227.547	134.839	247.094
Rezultatul din exploatare	6.116	-17.419	-12.491	-22.544	-34.714

Politica de dividend

Emitentul nu a distribuit dividende in perioada analizata. Actionarii sunt cei care vor hotara modalitatea de distribuire a profiturilor viitoare.

Situatia creantelor si a datoriilor

Structura creantelor inregistrate de societate la 31.12.2015 este urmatoarea:

Creanta	31.12.2015	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale	43.122	37.734	5.388
Alte creante	28.370	28.370	0
TOTAL	71.492	66.104	5.388

Structura datoriilor inregistrate de societate la 31.12.2015 este urmatoarea:

Datorii	31.12.2015	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	Peste 1 an
Obligatii personal si obligatii sociale	2.100	2.100	0
Dividende de plata	0	0	0
Alte datorii	2.201	2.201	0
Datorii comerciale	456	456	0
Leasing financiar	0	0	0
Alte taxe si impozite	0	0	0
Asociati conturi curente	151	151	0
TOTAL	4.908	4.908	0

Credite pe termen lung sau imprumuturi cu garantii de stat

Emitentul NU are in derulare contracte de credit pe termen lung sau imprumuturi cu garantii de stat.

Informatii financiare pro forma

Emitentul considera ca nu exista modificari semnificative in valorile brute ale indicatorilor financiari si nu au fost evidentiate tranzactii care ar putea afecta activele, pasivele si rezultatul Emitentului. In acesta situatie nu este cazul a se furniza informatii financiare pro forma.

Proceduri judiciare si de arbitraj

Emitentul declara ca nu are cunostinta de vreo procedura guvernamentala, judiciara sau de arbitraj (inclusiv orice astfel de procedura in derulare sau potentiala) din ultimele 12 luni, cel putin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situatiei financiare sau a profitabilitatii sale.

Modificari semnificative ale situatiei financiare sau comerciale

Emitentul declara ca nu exista modificari semnificative a pozitiei financiare sau comerciale a Societatii, care s-au produs de la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2015.

16. INFORMATII SUPLIMENTARE

Capitalul social subscris este in valoare totala de 389.287,50 lei, varsat integral. Capitalul social subscris este divizat in 155.715 actiuni nominative, emise in forma dematerializata, la valoarea nominala de 2,5000 lei fiecare.

In ultimii ani, capitalul social subscris si varsat al Emitentului a suferit modificari de doua ori:

- in 2014, prin Decizia ASF nr. A/233/27.03.2014 a fost aprobata majorarea capitalului social prin aport in numerar cu suma de 400.000 lei, prin emiterea unui numar de 160.000 actiuni, cu valoare nominala de 2,5 lei/actiune. Majorarea capitalului social prin aport in numerar a fost aprobata prin AGEA din data de 20.01.2014. In cadrul majorarii au participat 2 actionari care au subscris un numar de 300 actiuni cu valoarea nominala de 2,5 lei/actiune;
- de asemenea, in AGEA din data de 24.01.2014 a fost hotarata majorarea capitalului social al Societatii ca urmare a introducerii valorii terenurilor, aport al statului, in capitalul social. Valoarea rezultata din raportul de reevaluare intocmit de SC GEN EXPERT SRL a fost de 74.252,5 lei. Astfel, capitalul social a fost majorat cu suma de 74.252,5 lei, de la 314.285 lei la 388.537,5 lei, prin emisiunea unui numar de 29.701 actiuni.

Ca urmare a celor doua majorari mentionate, capitalul social al COMMIXT SA Buftea a fost majorat cu suma de 74.552,5 lei lei, de la valoarea de 314.285 lei la 389.287,5 lei cat este in prezent.

In cazul Emitentului nu exista actiuni care nu reprezinta capitalul social, valori mobiliare, convertibile, transferabile sau insotite de bonuri de subscriere. De asemenea, nu exista conditii care reglementeaza orice drept de achizitie si orice obligatie conexa capitalului autorizat, dar neemis sau privind orice angajament de majorare a capitalului social.

17. CONTRACTE IMPORTANTE

Nu exista contracte importante incheiate de Emitent.

18. INFORMATII FURNIZATE DE TERTI, DECLARATII ALE EXPERTILOR SI DECLARATII DE INTERESE

Nu este cazul.

19. DOCUMENTE ACCESIBILE PUBLICULUI

Dupa aprobarea prezentului Prospect pot fi consultate urmatoarele documente, pe suport de hartie, la sediul Emitentului sau Intermediarului: prezentul Prospect, Formularul de subscriere si Formularul revocare, Actul constitutiv al Emitentului, informatiile financiare istorice anuale ale Emitentului pentru perioada acoperita de Prospect, hotararea AGEA de majorare de capital social si documentele aferente. Prospectul, Formularul de subscriere si Formularul revocare – vor fi publicate pe site-ul Intermediarului la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB la adresa www.bvb.ro. Prospectul, impreuna cu Formularul de subscriere si Formularul de revocare vor fi puse la dispozitie in format fizic la sediul Emitentului (Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov) si la sediul central al Intermediarului (Bucuresti, Str. Caloian Judetului nr. 22, sector 3).

Acest prospect este elaborat conform prevederilor Regulamentului CNVM nr. 10/2012 de modificare a Regulamentului CNVM nr. 1/2006, a Legii 297/2004 referitoare la piata de capital si conform Regulamentului Comisiei Europene 809/2004.



Informatii referitoare la actiunile emise pentru majorarea capitalului social al COMMIXT S.A.

1. PERSOANE RESPONSABILE

Informatiile sunt prezentate in cadrul Capitolului 1 – Persoane responsabile

2. FACTORI DE RISC

Informatii prezentate in cadrul Capitolului 3 – Factori de risc

3. INFORMATII ESENTIALE

3.1. Declaratie privind capitalul circulant

Societatea declara ca, in opinia sa capitalul sau circulant este suficient pentru plata obligatiilor sale actuale. De asemenea, societatea COMMIXT SA declara ca, la data de 31.12.2015, nivelul capitalurilor proprii era de 610.923 lei.

3.2. Capitaluri proprii si gradul de indatorare

Emitentul declara ca la data 31.12.2015, valoarea capitalurilor sale proprii se ridica la suma de 610.923 lei. Gradul de indatorare avea la 31.12.2015 valoarea de 0%. Societatea inregistra la 31.12.2015 datorii pe termen lung in suma de 0 lei.

3.3. Interesele persoanelor fizice si juridice participante la emisiune/oferta

Emitentul nu are cunostinta sa existe interese, inclusiv conflictuale, care ar putea influenta semnificativ emisiunea de capital prezentata in acest Prospect.

3.4. Motivele majorarii de capital si utilizarea fondurilor obtinute

Majorarea de capital social al Emitentului se impune pentru asigurarea capitalului de lucru.

In cazul subscrierii integrale a actiunilor oferite la majorarea de capital, valoarea neta estimata a fi obtinuta este de 389.287,50 lei, suma care va fi utilizata in concordanta cu obiectivele de mai sus. Emitentul estimeaza ca suma respectiva este suficienta pentru realizarea acestor obiective.



4. INFORMATII PRIVIND VALORILE MOBILIARE CARE URMEAZA A FI OFERITE

La data de 16 iunie 1977 prin Decizia Consiliului Popular al Judetului Ilfov nr. 256 se infiinteaza Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea cu sediul in orasul Buftea, judetul Ilfov ca urmare a Decretului Consiliului de Stat al R.S.R. datat 01 iunie 1977 privind trecerea activitatii unor unitati de desfacere cu amanuntul si de alimentatie publica din unele localitati de la organizatiile cooperatiei de consum la intreprinderile comerciale de stat. Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea cu sediul in orasul Buftea a stat la baza aparitiei COMMIXT SA Buftea ca urmare a Deciziei Primariei Municipiului Bucuresti nr. 1071/09.11.1990, care tutela activitatea Sectorului Agricol Ilfov in arondarea careia se regasea orasul Buftea, Decizie prin care se infiinteaza societatile comerciale pe actiuni la nivelul unitatii administrativ - teritoriale a Municipiului Bucuresti.

Prin Decizia nr. 1071/09.11.1990, Anexa 1, pozitia 19, Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea se transforma in COMMIXT S.A. BUFTEA.

In luna iulie 1999 Fondul Proprietatii de Stat a scos la vanzare prin licitatie publica pachetul de 50.352 actiuni, reprezentand 75,299%, pachet majoritar, actiuni achizitionate de Dumitru Balan, actual PresedinteCA/Director General.

Societatea COMMIXT S.A., cu sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov, inregistrata la ORC sub nr. J23/1318/2002, CUI – 2788305; Tel/Fax 021/3515596; 021/3007796; dinubalan@gmail.com.

Societatea functioneaza in baza Legii nr. 31/1990 a societatilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Durata de activitate a Societatii este nelimitata.

In prezent, incepand cu 09.09.2015, in baza Deciziei ASF nr. 1951/19.08.2015 si a Deciziei BVB nr. 648/12.06.2015 actiunile COMMIXT S.A. se tranzactioneaza pe ATS – AeRO, piata XRS1, pe sistemul electronic de tranzactionare administrat de BVB, tot sub simbolul "CMBU". Actiunile COMMIXT S.A au fost tranzactionate pe Piata RASDAQ - la Bursa de Valori Bucuresti, piata XMBS, la categoria III-R, incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU".

Capitalul social subscris este in valoare totala de 389.287,50 lei, varsat integral. Capitalul social subscris este divizat in 155.715 actiuni nominative, emise in forma dematerializata, la valoarea nominala de 2,5000 lei fiecare.

Actiunile societatii sunt nominative, indivizibile, sunt emise in forma dematerializata si au codul ISIN – ROCMBUACNOR5. Evidenta actiunilor se tine de catre Depozitarul Central SA Bucuresti, care are adresa Bulevardul Carol I nr. 34-36, etajele 3, 8 si 9, sector 2, Bucuresti.

Moneda in care se face emisiunea noilor actiuni este LEI.

Dividendele se distribuie asociatilor proportional cu cota de participare la capitalul social varsat, daca prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Acestea se platesc in termenul stabilit de AGA.

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Legislatia aplicabila actiunilor ce fac obiectul majorarii de capital descrisa in acest Prospect este:

- Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 31/1990 societatile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile de valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 809/2004;
- Regulamentul UE nr. 486/2012.

Conform Actului constitutiv al Societatii, orice actiune platita da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor. In baza dreptului de proprietate asupra actiunilor, proprietarul poate da pe baza de imputernicire, puterea de reprezentare si de vot in AGA.

Dreptul de vot nu poate fi cedat. Orice conventie prin care actionarul se obliga a exercita dreptul de vot in conformitate cu instructiunile date sau propunerile formulate de societate sau de persoane cu atributii de reprezentare este nula.

Adunarea Generala a Actionarilor (AGA)

AGA este organul de conducere al societatii, care decide asupra activitatii acesteia. Adunarile Generale sunt ordinare si extraordinare.

Adunarea Generala Ordinara se intruneste cel putin o data pe an in cel mult 5 luni de la inchiderea exercitiului financiar. Pentru validitatea deliberarilor adunarii generale ordinare este necesar prezenta actionarilor care sa detina cel putin 1/4 din numarul total de drepturi de vot, conform Actului constitutiv. Hotararile adunarii generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Daca adunarea generala ordinara nu poate fi luata din cauza neindeplinirii conditiilor prevazute anterior, adunarea ce sa va intruni la a doua convocare poate sa delibereze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintai adunari, indiferent de cvorumul intrunit, luand hotarari cu majoritatea voturilor exprimate.

Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor se intruneste ori de cate ori este nevoie de a se lua o hotarare pentru situatiile prevazute la art. 113 lit. a) – m) din Legea nr. 31/1990 modificata. Pentru validitatea deliberarilor adunarii generale extraordinare este necesara prezenta actionarilor detinand cel putin 1/4 din numarul total de drepturi de vot. La convocarile urmatoare, este necesara prezenta actionarilor reprezentând 1/5 din numarul total de drepturi de vot, iar hotararile se adopta in mod valabil cu majoritatea voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati.

Adunarea generala este convocata de Consiliul de Administratie ori de cate ori este necesar. Termenul de intrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocarii in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a. Convocarea se publica in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a si in unul dintre ziarele de larga raspandire din localitatea in care se afla sediul societatii sau din cea mai apropiata localitate.

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Convocarea va cuprinde locul si data tinerii adunarii, precum si ordinea de zi cu mentionarea tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunarii. In cazul in care pe ordinea de zi figureaza numirea administratorilor, in convocare se va mentiona ca lista cuprinzand informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanelor propuse pentru functia de administrator se afla la dispozitia actionarilor, putand fi consultata si completata de acestia. Cand pe ordinea de zi figureaza propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui sa cuprinda textul integral al propunerilor.

Au dreptul de a cere introducerea unor puncte pe ordinea de zi unul sau mai multi actionari reprezentand individual sau impreuna cel putin 5% din capitalul social. Cererile se inainteaza Consiliului de Administratie in cel mult 15 zile de la publicarea convocarii in vederea aducerii acestora la cunostinta celorlalti actionari. In cazul in care pe ordinea de zi figureaza numirea administratorilor si actionarii doresc sa formuleze propuneri de candidaturi, in cerere vor fi incluse informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala a persoanelor propuse pentru functiile respective.

Fiecare actionar poate adresa CA intrebari in scris referitoare la activitatea societatii inaintea datei de desfasurare a adunarii generale, urmand a i se raspunde in cadrul adunarii.

Actionarii pot participa si vota in adunarea generala prin reprezentare, in baza unei imputerniciri acordate pentru respectiva adunare generala. Actionarii care nu au capacitatea de exercitiu, precum si persoanele juridice pot fi reprezentati/reprezentate prin reprezentantii lor legali, care la randul lor, pot da altor persoane imputernicire pentru respectiva adunare generala. Procurile vor fi depuse in original cel tarziu cu 48 de ore inainte de data adunarii generale, inclusiv, sub sanctiunea pierderii exercitiului dreptului de vot in acea adunare. Procurile vor fi retinute de societate, facandu-se mentiunea despre aceasta in procesul verbal.

Dreptul de vot nu poate fi cedat. Orice conventie prin care actionarul se obliga a exercita dreptul de vot in conformitate cu instructiunile date sau propunerile formulate de societate sau de persoane cu atributii de reprezentare este nula.

Administrarea si reprezentarea Societatii

COMMIXT S.A. este administrata de un CA compus din trei administratori cu un mandat de 4 ani.

Administratorii sunt desemnati de catre adunarea generala ordinara a actionarilor, candidatii pentru posturile de administrator sunt nominalizati de catre membrii actuali ai CA sau de actionari. Pe durata indeplinirii mandatului, administratorii nu pot incheia cu societatea un contract de munca. In cazul in care administratorii au fost desemnati dintre salariatii societatii, contractul individual de munca este suspendat pe perioada mandatului. Administratorii pot fi revocati oricand de catre adunarea generala a actionarilor. Consiliul de Administratie alege dintre membrii sai un presedinte al consiliului. Presedintele este

numit pentru o perioada care nu poate depasi durata mandatului sau de administrator. Presedintele coordoneaza activitatea consiliului si raporteaza cu privire la aceasta adunarii generale a actionarilor. Consiliul de administratie se intruneste ori de cate ori este necesar si cel putin o data pe trimestru.

Consiliul de administratie si presedintele CA au competentele prevazute in Actul Constitutiv al societatii.

Consiliul de administratie reprezinta societatea in raport cu tertii si in justitie. In cazul in care CA deleaga directorului atributii de conducere a societatii, puterea de a reprezenta societatea apartine directorului.

Pentru validarea deciziilor CA este necesara prezenta a cel putin jumatate din numarul membrilor. Deciziile in cadrul consiliului de administratie se iau cu votul majoritatii membrilor prezenti. Membrii CA pot fi reprezentati la intrunirile organului respectiv doar de catre alti membri ai sai. Un membru prezent poate reprezenta un singur membru absent.

Consiliul de administratie poate delega conducerea societatii unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general.

Consiliul de administratie exercita conducerea curenta a societatii, avand atributiile prevazute in Actul constitutiv al COMMIXT SA.

Informatii privind majorarea de capital social

Prin Hotararea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr. 2676/21.07.2016, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii a hotarat in data de 30.05.2016 majorarea capitalului social cu suma pana la 389.287,50 lei, prin emiterea de maxim 155.715 actiuni cu valoarea nominala de 2,5000 lei/actiune la pretul de emisiune de 2,5000 lei/actiune (Etapa I), respectiv 2,51 lei/actiune (Etapa II).

Actiunile emise pentru majorarea capitalului social vor fi oferite spre subscriere actionarilor existenti, proportional cu numarul de actiuni detinute la Depozitarul Central la data de inregistrare stabilita de AGEA (16.06.2016).

Perioada in care se pot subscrie actiuni in cadrul exercitarii dreptului de preferinta este stabilita in prospect/prospectul proportionat de oferta, data ulterioara datei de inregistrare si datei de publicare a Hotararii AGEA in Monitorul Oficial al Romaniei si este de 31 de zile calendaristice incepand cu ziua lucratoare imediat urmatoare publicarii prospectului, respectiv de la data de 12.09.2016..... pana la data de 11.09.2016..... inclusiv (Termenul de Subscriere aferent Etapei I). Actionarii indreptatiti pot subscrie in Etapa I : 1 actiune noua pentru 1 actiune detinuta.

In cazul in care in Etapa I nu au fost subscribe toate actiunile noi oferite spre subscriere actionarilor existenti, in temeiul dreptului de preferinta in limita termenului de subscriere aferent Etapei I, actiunile noi nesubscrise vor fi oferite spre subscriere in Etapa II actionarilor existenti, inscrisi la Depozitarul Central SA la data de inregistrare de 16.06.2016, care si-au exercitat dreptul de preferinta si au platit actiunile subscribe in Etapa

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

I, conform metodei primul venit – primul servit (in ordinea inregistrarii la registratura Prime Transaction SA a formularelor de subscriere tinand cont de data, ora si minutul inregistrate pe formularul de subscriere). Actionarii pot subscrie in Etapa II orice numar de actiuni, indiferent de detinerile lor in capitalul social al COMMIXT SA, pana la epuizarea numarului de actiuni oferite spre subscriere. Perioada de subscriere aferenta Etapei II este de maxim 5 zile lucratoare calculate din ziua urmatoare publicarii raportului Consiliului de Administratie privind rezultatele subscrierilor din Etapa I. Consiliului de Administratie intocmeste si transmite catre piata un raport cu privire la rezultatele subscrierilor efectuate in Etapa I, in termen de 2 zile lucratoare de la data finalizarii Etapei I. Oferta poate fi inchisa anticipat in Etapa II, chiar inainte de expirarea termenului de 5 zile lucratoare mentionate mai sus, in cazul in care sunt subscribe toate actiunile din oferta.

Subscrierile realizate in cadrul acestei majorari de capital sunt irevocabile, in masura permisa de lege. Subscrierile se realizeaza la sediul Intermediarului din Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, cu respectarea prevederilor prospectului. Plata actiunilor subscribe se face in contul Emitentului nr. **IBAN – RO17RZBR0000060001112192** deschis la **Raiffeisen Bank – Agentia Buftea**.

Formularul de subscriere se regaseste la sediul si pe site-ul Intermediarului la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB la adresa www.bvb.ro.

Nu exista alte restrictii impuse asupra liberei transferabilitati a actiunilor. Actiunile oferite spre subscriere in acesta majorare de capital precum si cele deja existente fac parte din aceeași clasa de actiuni ordinare, nominative, denominate in lei, emise in forma dematerializata conform legislatiei si ofera aceleasi drepturi tuturor detinatorilor.

Actionarii COMMIXT SA pot, pe toata durata subscrierii, cere informatii si pot verifica la sediul Emitentului si Intermediarului numarul de actiuni la care au dreptul de subscriere. Obligatia calcularii corecte a numarului maxim de actiuni ce pot fi subscribe de fiecare actionar, cade exclusiv in sarcina si responsabilitatea Emitentului.

Prezenta oferta publica de majorare a capitalului social se considera inchisa la data expirarii perioadei de subscriere prevazuta in prospect.

Emitentul va transmite Intermediarului o lista cu numarul de actiuni ce pot fi subscribe de catre actionari.

Referitor la retinerea la sursa, veniturile din dividende sunt supuse unei cote de impozitare de 16%, iar sarcina de a determina si retine impozitul revine entitatii care plateste dividendele in momentul in care acestea sunt platite actionarilor.

5. CONDITIILE MAJORARII DE CAPITAL SOCIAL

Majorarea de capital se face in baza Hotararii nr. 1 a AGEA a COMMIXT SA din data de 30.05.2016, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr. 2676/21.07.2016. Actiunile emise pentru majorarea capitalului social vor fi oferite spre subscriere actionarilor existenti la data de inregistrare de 16.06.2016, proportional cu numarul actiunilor pe care le poseda in Etapa I, urmand ca in Etapa II sa poata subscrie

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

numai actionarii existenti inscrisi la Depozitarul Central SA la data de inregistrare de 16.06.2016, care si-au exercitat dreptul de preferinta si au platit actiunile subscrise in Etapa I, conform metodei primul venit – primul servit (in ordinea inregistrarii la registratura Prime Transaction SA a formularelor de subscriere tinand cont de data, ora si minutul inregistrate pe formularul de subscriere), pana la epuizarea numarului de actiuni oferite spre subscriere.

Valoarea totala a majorarii este de 389.287,50 lei, prin emiterea maxima de 155.715 actiuni cu valoarea nominala de 2,5000 lei/actiune la pretul de emisiune de 2,5000 lei/actiune in Etapa I, respectiv 2,51 lei/actiune in Etapa II.

Durata de valabilitate a emisiunii de noi actiuni este de:

- a) **pentru Etapa I** : 31 de zile calendaristice care incep sa curga incepand cu ziua lucratoare imediat urmatoare publicarii Prospectului, respectiv de la data de 12.08.2016 pana la data de 11.09.2016 inclusiv.
- b) **pentru Etapa II**: maxim 5 zile lucratoare calculate din ziua urmatoare publicarii raportului Consiliului de Administratie privind rezultatele subscrierilor din Etapa I. Consiliului de Administratie intocmeste si transmite catre piata un raport cu privire la rezultatele subscrierilor efectuate in Etapa I, in termen de 2 zile lucratoare de la data finalizarii Etapei I.

Procedura de subscriere

Subscrierile se fac la sediul Intermediarului si prin posta sau curier, conform procedurii de mai jos:

ETAPA I

Se va desfasura pe o perioada de 31 de zile calendaristice si va incepe pe 12.08.2016 pana la 11.09.2016

Actionarii se vor prezenta la sediul Intermediarului (str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania) unde vor completa si semna in original Formularul de subscriere sau il vor transmite prin posta sau curier, cu confirmare de primire, in interiorul perioadei de 31 de zile aferente subscrierii. Actionarii care subscriu la sediul Intermediarului, o vor putea face intre orele 9⁰⁰ – 18⁰⁰, in fiecare zi lucratoare, cu exceptia ultimei zile a ofertei, care se va inchide la ora 12⁰⁰. Pentru subscrierile prin posta sau curier vor fi luate in considerare doar Formularele de subscriere care ajung la sediul Intermediarului pana in ultima zi a perioadei de subscriere, ora 12⁰⁰, inclusiv (nu se ia in considerare data postei). La Formular se va atasa dovada platii aferente actiunilor subscrise, respectiv a sumei reprezentand produsul dintre numarul de actiuni subscrise si pretul de subscriere, precum si documentele prevazute mai jos, in functie de modalitatea de subscriere.



Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Validarea subscrierilor de catre Intermediar se va face dupa verificarea documentelor prezentate de actionar, dupa verificarea ca figureaza in lista actionarilor la data de inregistrare (16.06.2016), precum si a confirmarii incasarii contravalorii actiunilor subscribe in contul Emitentului. Evidenta, confirmarea si gestionarea sumelor incasate de catre Emitent in contul actiunilor subscribe, revine acestuia. De asemenea, evidenta si plata sumelor rezultate din revocarea subscrierilor, revin tot Emitentului.

La inregistrarea cererilor de subscriere, contravaloarea actiunilor subscribe trebuie platite in proportie de 100%. In cazul in care suma trimisa de actionar in contul colector al Emitentului este mai mica decat suma necesara subscrierii numarului de actiuni specificate in formularul de subscriere, acestuia i se va aloca un numar de actiuni corespunzator sumei platite. De asemenea, in situatia in care suma achitata de catre actionar in contul colector al Emitentului este mai mare decat contravaloarea actiunilor la care are dreptul de subscriere, Emitentul va returna actionarului suma achitata in plus, dupa finalizarea perioadei de subscriere in termen de 5 zile lucratoare de la data finalizarii ofertei, prin virament bancar in contul personal comunicat de actionar.

Actionarii COMMIXT SA pot subscrie actiunile emise pentru majorarea capitalului social proportional cu cotele detinute la Depozitarul Central la data de inregistrare de 16.06.2016.

ETAPA II

Dupa terminarea Perioadei de Subscriere aferente Etapei I (31 de zile calendaristice), Consiliul de Administratie se va intruni pentru a verifica subscrierile si varsamintele efectuate, constatand rezultatele subscrierii in Etapa I. Consiliului de Administratie i se va transmite si transmite catre piata un raport cu privire la rezultatele subscrierilor efectuate in Etapa I, in termen de 2 zile lucratoare de la data finalizarii Etapei I. Ulterior se va demara Etapa II. Perioada de subscriere aferenta Etapei II va fi de 5 zile lucratoare calculate din ziua urmatoare publicarii raportului Consiliului de Administratie privind rezultatele subscrierilor din Etapa I. Etapa II a Ofertei poate fi inchisa si anterior celor 5 zile in cazul in care actiunile oferite sunt subscribe integral.

In Etapa II pot subscrie numai actionarii existenti care figureaza in lista actionarilor la data de inregistrare 16.06.2016, care si-au exercitat dreptul de preferinta si au platit actiunile subscribe in Etapa I, conform metodei primul venit – primul servit (in ordinea inregistrarii formularelor de subscriere la registratura Prime Transaction SA, tinand cont de data, ora, minutul si numarul de inregistrare specificat pe formularul de subscriere), pana la epuizarea numarului de actiuni oferite spre subscriere.

Actionarii se vor prezenta la sediul Intermediarului (str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania) unde vor completa si semna in original Formularul de subscriere sau il vor transmite prin posta sau curier, cu confirmare de primire, in interiorul perioadei de 5 zile aferente subscrierii in Etapa II. Actionarii care subscriu la sediul Intermediarului, o vor putea face intre orele 9⁰⁰ – 18⁰⁰, in fiecare zi lucratoare, cu exceptia

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

ultimei zile a ofertei, care se va inchide la ora 12⁰⁰. Pentru subscrierile prin posta sau curier vor fi luate in considerare doar Formularele de subscriere care ajung la sediul Intermediarului pana in ultima zi a perioadei de subscriere, ora 12⁰⁰, inclusiv (nu se ia in considerare data postei). La Formular se va atasa dovada platii aferente actiunilor subscribe, respectiv a sumei reprezentand produsul dintre numarul de actiuni subscribe si pretul de subscriere, precum si documentele prevazute mai jos, in functie de modalitatea de subscriere. Prime Transaction SA va lua in considerare formularele de subscriere care au fost transmise prin posta sau curier dupa numarul de inregistrare (numar de intrare) in registratura Prime Transaction SA, numar ce a fost trecut in ordinea in care plicul a fost inmanat de catre factorul postal/curier.

Validarea subscrierilor de catre Intermediar se va face dupa verificarea documentelor prezentate de actionar, dupa verificarea ca figureaza in lista actionarilor la data de inregistrare (16.06.2016), precum si a confirmarii incasarii contravalorii actiunilor subscribe in contul Emitentului. Evidenta, confirmarea si gestionarea sumelor incasate de catre Emitent in contul actiunilor subscribe, revine acestuia. De asemenea, evidenta si plata sumelor rezultate din revocarea subscrierilor, revin tot Emitentului.

La inregistrarea cererilor de subscriere, contravaloarea actiunilor subscribe trebuie platite in proportie de 100%. In cazul in care suma trimisa de actionar in contul colector al Emitentului este mai mica decat suma necesara subscrierii numarului de actiuni specificate in formularul de subscriere, acestuia i se va aloca un numar de actiuni corespunzator sumei platite. De asemenea, in situatia in care suma achitata de catre actionar in contul colector al Emitentului este mai mare decat contravaloarea actiunilor precizate pe formularul de subscriere, Emitentul va returna actionarului suma achitata in plus, dupa finalizarea perioadei de subscriere in termen de 5 zile lucratoare de la data finalizarii ofertei, prin virament bancar in contul personal comunicat de actionar. Totodata, pentru sumele achitate in plus si in situatia in care subscriitorul plateste o suma mai mica decat cea necesara si primeste un numar de actiuni corespunzatoare sumei achitate, insa va mai ramane un rest din suma platita, Emitentul va returna actionarului suma ramasa in plus, dupa finalizarea perioadei de subscriere in termen de 5 zile lucratoare de la data finalizarii ofertei, prin virament bancar in contul personal comunicat de actionar.

Formularul de subscriere si Formularul de revocare a subscrierilor vor fi disponibile la sediul Intermediarului la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro, pe toata durata subscrierii.

Plata actiunilor subscribe se face in contul Emitentului nr. **IBAN - RO17RZBR000060001112192 deschis la Raiffeisen Bank - Agentia Buftea**

Investitorii trebuie sa ia in considerare comisioanele de transfer bancar aplicabile si durata transferului bancar.

O subscriere facuta in cadrul prezentei Oferte este irevocabila, in masura permisa de lege. Subscrierea poate fi retrasa numai in cazul unui amendament la prospectul de oferta

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

in conformitate cu art. 189 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, in termen de doua zile lucratoare dupa publicarea respectivului amendament.

Retragerea subscrierii de catre actionari se face prin completarea, semnarea si transmiterea catre Intermediar a Formularului de Revocare a subscrierii. Sumele vor fi restituite de catre Emitent persoanelor care isi revoca subscrierea in termen de 5 zile lucratoare de la data retragerii subscrierii, prin transfer in acelasi cont bancar din care s-a facut subscrierea.

Actionarii COMMIXT S.A. pe toata durata subscrierii, se pot informa la sediul Emitentului si Intermediarului cu privire la numarul de actiuni pe care le pot subscrie. Obligatia calcularii corecte a numarului maxim de actiuni ce pot fi subscribe de fiecare actionar, cade exclusiv in sarcina si responsabilitatea Emitentului.

La cererea actionarului i se elibereaza o copie dupa formularul de subscriere.

Formularul de subscriere va fi insotit de urmatoarele documente:

➤ Persoanele fizice rezidente sau nerezidente care subscriu in nume propriu:

- Buletinul sau Cartea de identitate (copie);
- Pasaport (copie) – pentru actionarii cetateni straini;
- Dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice).

➤ Persoanele fizice rezidente sau nerezidente care subscriu in numele altei persoane fizice:



- Buletinul sau Cartea de identitate (copie) al reprezentantului si buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei reprezentate;
- Pasaport (copie) al reprezentantului si copie pentru persoana reprezentata – pentru actionarii cetateni straini;
 - Dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice);
 - Procura in forma autentica (copie). In cazul in care procura este intr-o alta limba decat limba romana, se solicita traducerea autorizata a acesteia.

➤ Persoane juridice rezidente care subscriu in nume propriu:

- copie dupa Certificatul de inregistrare de la Registrul Comertului;
- Certificatul constatator eliberat de ONRC (original sau copie conform cu originalul, eliberat cu cel mult 30 zile lucratoare inainte de data subscrierii);

- Imputernicire in original pentru persoana care semneaza Formularul de subscriere (daca acesta nu este reprezentantul legal al societatii) sau actul doveditor al calitatii de imputernicit legal al societatii;
- Dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice);
- Buletin sau carte de identitate sau pasaport – (copie) al persoanei care subscrie in numele persoanei juridice.

➤ **Persoane juridice nerezidente care subscriu in nume propriu:**

- Copii dupa documentele de identificare ale persoanei juridice (statut, act constitutiv sau document echivalent din tara de origine etc.), cu nominalizarea reprezentantilor legali ai persoanei juridice (tradus si legalizat);
- Copie dupa certificatul fiscal si/sau certificatul ce atesta inmatricularea persoanei juridice sau documente echivalente din tara de origine (tradus si legalizat);
- Certificat Constatator eliberat de Registrul Comertului sau institutie echivalenta din statul de origine, in original sau copie conform cu originalul (cu cel mult 30 de zile lucratoare anterioare datei de subscriere);
- Imputernicire în original pentru persoana care semneaza formularul de subscriere. Imputernicirea este data de catre reprezentantul legal al actionarului, persoana juridica nerezidenta.
- Copie a documentelor de identitate ale persoanei fizice care efectueaza subscrierea ca reprezentant al persoanei juridice nerezidente;
- Copie dupa dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice).

➤ **Persoane juridice nerezidente care subscriu prin intermediul unui agent custode local:**

- Copii dupa documentele de identificare ale persoanei juridice nerezidente (statut, act constitutiv sau document echivalent din tara de origine etc.), cu nominalizarea reprezentantilor legali ai persoanei juridice (tradus si legalizat);
- Copie dupa certificatul fiscal si/sau certificatul ce atesta inmatricularea persoanei juridice nerezidente sau documente echivalente din tara de origine (tradus si legalizat);
- Certificat Constatator al persoanei juridice nerezidente eliberat de Registrul Comertului sau institutie echivalenta din statul de origine, in original sau copie conform cu originalul (cu cel mult 30 de zile lucratoare anterioare datei de subscriere)



Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

- Copie dupa Contractul incheiat intre persoana juridica nerezidente si agent custode local, in care sa fie evidentiat faptul ca agentul custode poate efectua aceasta operatiune in numele persoanei juridice nerezidente ;
- Imputernicire în original data de catre reprezentantul legal/persoana autorizata al/a agentului custode pentru persoana fizica care semneaza formularul de subscriere in numele persoanei juridice nerezidente;
- Copie document de identitate a persoanei fizice care semneaza formularul de subscriere in numele persoanei juridice nerezidente;
- Copie dupa dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice).

***Pentru persoanele fizice si juridice nerezidente, toate documentele solicitate emise in alta limba decat limba romana, trebuie sa fie traduse si legalizate.**

Modificarea termenilor ofertei

Emitentul poate modifica ulterior termenii ofertei cu respectarea conditiilor prevazute in Regulamentul CNVM nr. 1/2006.

Orice cerere de modificare a prospectului aprobat este depusa la ASF cu cel putin o zi lucratoare anterioara ultimei zile de derulare a ofertei. In cazul aprobarii amendamentelor referitoare la pret sau la alte elemente ale prospectului, cu exceptia termenului de inchidere a ofertei, ASF este in drept sa prelungeasca perioada de derulare a ofertei, astfel incat sa existe cel putin doua zile lucratoare de la publicarea amendamentului pana la inchiderea ofertei.

Prin semnarea Formularului de subscriere, actionarii COMMIXT S.A. confirma citirea prezentului Prospect si efectuarea subscrierii in conditiile prevazute in prezentul Prospect.

Metoda de intermediere in Etapa I este metoda celei mai bune executii, iar in Etapa II este metoda "primul venit – primul servit" (in ordinea inregistrarii formularelor de subscriere tinand cont de data, ora, minutul si numarul de inregistrare de pe formularul de subscriere), pana la epuizarea numarului de actiuni oferite spre subscriere. Intermediarul va depune toate eforturile pentru o cat mai buna promovare a intereselor Emitentului dar nu garanteaza subscrierea intregului volum de actiuni oferite in cadrul majorarii de capital.

Emitentul se obliga sa transmita Intermediarului, la sfarsitul ofertei, o lista completa cu numele si sumele virate de fiecare actionar.

In termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii Perioadei de Subscriere, Intermediarul va intocmi si transmite o notificare cu privire la rezultatele ofertei catre ASF si BVB. Aceasta notificare va fi publicata pe website-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Drepturile de preferinta aferente majorarii de capital nu vor fi tranzactionate. Actiunile ramase nesubscrise dupa incheierea subscrierilor in Etapa II vor fi anulate.

Emitentul nu are informatii referitoare la faptul ca principalii sai actionari sau membri ai organelor sale de administrare, conducere si supraveghere intentioneaza sa subscrie la majorarea de capital sau daca orice persoana intentioneaza sa subscrie la majorarea de capital sau daca orice persoana intentioneaza sa subscrie peste 5%.

Dupa terminarea perioadei de subscriere aferente Etapei II, Consiliul de Administratie se va intruni pentru a verifica subscrierile inregistrate, varsamintele efectuate si se va decide in baza competentelor acordate prin Hotararea AGEA din data de 30.05.2016, cu privire la subscrierile inregistrate si la majorarea capitalului social.

Emitentul va demara toate demersurile necesare in vederea inregistrarii majorarii capitalului social la Oficiul Registrului Comertului si eliberarea Certificatului de Insciere de Mentiuni, cu noul capital social.

In baza Certificatului de Insciere de Mentiuni de la ORC, precum si al Certificatului Constatator de la ORC in care este evidentiat noul capital social, ASF va elibera Certificatul de Inregistrare a Valorilor Mobiliare.

Dupa obtinerea de la ASF a Certificatul de Inregistrare a Valorilor Mobiliare, Emitentul va inregistra noile valori la Depozitarul Central SA si BVB.

Dupa inregistrarea noului capital social la institutiile mentionate anterior, Emitentul va notifica actionarii subscriitori cu privire la numarul de actiuni ce le-au fost alocate in urma incheierii majorarii capitalului social.

Conform Hotararii AGEA nr. 1 a Emitentului din data de 30.05.2016, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr. 2676/21.07.2016, valoarea nominala a actiunilor noi emise este de 2,5000 lei/actiune, iar pretul de subscriere este de 2,5000 lei/actiune (Etapa I), respectiv de 2,51 lei/actiune (Etapa II) si este precizat in Decizia A.S.F. de autorizare si in prezentul Prospect referitor la majorarea de capital.

Prospectul referitor la majorarea de capital va fi publicat pe site-ul Intermediarului www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro. Prospectul, impreuna cu Formularul de subscriere si Formularul de revocare vor fi puse la dispozitie in format fizic la sediul Emitentului (Str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1, Buftea, Jud. Ilfov) si la sediul central al Intermediarului (Bucuresti, Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3).

Emitentul nu solicita niciun fel de taxe suplimentare subscriitorilor.

Nu exista nicio restrangere sau anulare a dreptului de preferinta la subscrierea in cadrul majorarii de capital pentru actionarii Emitentului. Plata actiunilor subscrise trebuie facuta la momentul subscrierii.

Intermediarul prin care se deruleaza majorarea capitalului social al Emitentului este SSIF PRIME TRANSACTION SA, avand sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania, telefon 021/322.46.14, 0749.044.045, fax 021/321.59.81, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI - 9427502.

Evidenta actiunilor Emitentului se tine de catre DEPOZITARUL CENTRAL SA Bucuresti, care are adresa in Bulevardul Carol I nr. 34-36, etajele 3, 8 si 9, sector 2, Bucuresti.

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Nu exista entitati care s-au angajat sa subscrie emisiunea sau sa plaseze valorile mobiliare fara o subscriere ferma sau in temeiul unui acord de investitie la cel mai bun pret.

6. ADMITEREA LA TRANZACTIONARE SI MODALITATI DE TRANZACTIONARE

In prezent, incepand cu 09.09.2015, in baza Deciziei ASF nr. 1951/19.08.2015 si a Deciziei BVB nr. 648/12.06.2015 actiunile COMMIXT S.A. se tranzactioneaza pe ATS - AeRO, piata XRS1, pe sistemul electronic de tranzactionare administrat de BVB, tot sub simbolul "CMBU". Actiunile COMMIXT S.A au fost tranzactionate pe Piata RASDAQ - la Bursa de Valori Bucuresti, piata XMBS, la categoria III-R, incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU".

Actiunile subscribe in cadrul majorarii de capital prezentate in acest Prospect, dupa plata lor integrala si inregistrarea majorarii de capital la institutiile pietei de capital, vor avea acelasi regim ca si cele existente, dand detinatorilor lor aceleasi drepturi si obligatii.

Nu exista entitati care sa-si fi asumat un angajament ferm de a actiona ca intermediari pe pietele secundare si de a garanta lichiditatea acestora prin cotationi de vanzare si cumparare, pentru actiunile COMMIXT S.A.

7. CONTRACTE DE RESTRICTIONARE

Nu exista contracte de restrictionare.

8. CHELTUIELI AFERENTE EMISIUNII

Valoarea estimata a majorarii este de 389.287,50 lei.

Costurile estimate care vor diminua fondurile brute ale Emitentului se refera in principal la:

- ✓ comisionul A.S.F. este o cota de 0,1% din valoarea actiunilor subscribe, conform Regulamentului ASF nr. 16/2014 privind veniturile ASF.
- ✓ tariful ASF, perceput pentru inregistrarea valorilor mobiliare este de 500 lei;
- ✓ comisionul Intermediarului in suma de 12.500 lei + TVA;
- ✓ alte costuri ocazionate de oferta si necuantificate inca (Monitorul Oficial, Registrul Comertului, Depozitarul Central) dar estimate a nu depasi 5.000 lei, vor fi achitate din fondurile Emitentului.

9. DILUARE

9.1. Cuantumul si procentajul diluării determinate direct de emisiune/oferta

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Structura actionariatului COMMIXT S.A. la data de inregistrare 16.06.2016 este urmatoarea:

Actionar	Numar actiuni	Procent
SARIG MEIR	50.429	32,3854 %
BALAN DUMITRU	44.903	28,8367 %
AXEL & Co IMPORT EXPORT SRL	29.701	19,0739 %
STROE GEORGE-COSMIN	19.577	12,5723 %
ALTI ACTIONARI	11.105	7,1316 %
TOTAL	155.715	100%

Nu exista contracte de restrictionare a subscrierii la majorarea de capital social, astfel ca, daca toti actionarii isi vor exercita dreptul de preemtiune, structura actionariatului si procentele de detinere in capitalul social vor ramane neschimbate, modificandu-se numarul de actiuni detinute de fiecare corespunzator raportului dintre actiunile existente si cele oferite (un numar de 1 actiune noua pentru 1 actiune detinuta este aferenta numai Etape I):

Actionar	Numar actiuni	Procent
SARIG MEIR	100.858	32,3854 %
BALAN DUMITRU	89.806	28,8367 %
AXEL & Co IMPORT EXPORT SRL	59.402	19,0739 %
STROE GEORGE-COSMIN	39.154	12,5723 %
ALTI ACTIONARI	22.210	7,1316 %
TOTAL	311.430	100%

Totusi este putin probabil ca toti actionarii sa subscrie la majorarea de capital social, astfel ca celor care nu vor subscrie sau nu vor subscrie toate actiunile la care au dreptul, le vor fi diluate detinerile corespunzator gradului final de subscriere. De asemenea, in cazul in care nu se subscriu toate actiunile oferite, actionarii care subscriu integral isi vor mari procentele de detinere.

9.2. Cuantumul si procentajul diluării imediate care ar avea loc in cazul nesubscrierii la noua oferta

Cuantumul si procentajul diluării imediate care ar avea loc in cazul nesubscrierii la noua oferta nu pot fi determinate, depinzand de cantitatea totala care va fi subscrisa.

10. INFORMATII SUPLIMENTARE

Nu este cazul.

Prospect privind majorarea de capital social COMMIXT S.A. Buftea

Emitentul si Intermediarul declara ca, dupa cunostintele lor, informatiile cuprinse in prezentul Prospect sunt in conformitate cu realitatea si nu contin omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

**EMITENTUL,
COMMIXT SA**
Presedinte/Director General
Dumitru BALAN



**INTERMEDIAR,
SSIF PRIME TRANSACTION SA**
Presedinte/Director General
Ionel ULEIA

